

HOTĂRÂREA NR. 46/2026

privind aprobarea documentației de atribuire pentru procedura de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aferent componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”

Consiliul Local al Comunei Ozun, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4575/23.04.2026 al Compartimentului agricol, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4576/23.04.2026 al primarului comunei Ozun, d-na ec. Bordás Enikő;

Având în vedere avizele favorabile ale Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-financiare, agricultură, turism, servicii și comerț și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, administrația publică locală, patrimoniu, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului din cadrul Consiliului Local al comunei Ozun;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 576/27.05.2021 aferent proiectului „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna”;
- Actul adițional nr. 3 la contractul de finanțare nr. 576/27.05.2021;
- Cererea de finanțare pentru proiectul „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna”, Cod SMIS 141521;
- Decizia președintelui ANRE nr. 2518 din 26.11.2024 privind modificarea Autorizației nr. 2547 pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca, aparținătoare comunei Ozun, județul Covasna;
- Avizul tehnic de racordare nr. 22533 din 24.03.2023 emis de SNTGN Transgaz S.A. pentru obiectivul „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna”;
- Contractul de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale încheiat cu SNTGN Transgaz S.A. pentru obiectivul „Racord și S.R.M.P. Ozun, jud. Covasna”;
- Avizul nr. 39704/319186702 din 08.11.2023 emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L.;
- Autorizația de construire nr. 134 din 28.06.2023 – Etapa 1 – UAT Ozun – pe teritoriul administrativ al Comunei Ozun;
- Autorizația de construire nr. 142 din 09.07.2024 – Finalizare lucrări ... Etapa 1 – UAT Ozun;
- Autorizația de construire nr. 80 din 09.04.2025 – pentru componenta denumită în lucru „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe”;
- Proiectul tehnic pentru obiectivul „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna”;
- Formularele F2 pe obiect: Zona UAT OZUN, „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”;
- Devizul general actualizat din 22.04.2026 pentru componenta „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”;

În baza prevederilor:

- Directivei 2014/23/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 februarie 2014 privind atribuirea contractelor de concesiune;
- art. 1 alin. (2) lit. f¹, art. 8 alin. (1) și art. 22 din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 104 alin. (1¹) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare – după cum a fost prevăzut în actul adițional la contractul de finanțare;
- Ordonanței Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare – după cum a fost prevăzut în actul adițional la contractul de finanțare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 9/2025 pentru reglementarea unor măsuri referitoare la unele proiecte de extindere și schimbare a destinației, conversia sau modernizarea rețelelor de transport și distribuție a gazelor naturale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1.261/2024 privind aprobarea finanțării din Fondul pentru mediu a proiectelor de extindere și schimbare a destinației, conversia sau modernizarea rețelelor de transport și distribuție a gazelor;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă documentația de atribuire aferentă procedurii de licitație publică deschisă pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, conform anexei nr. 1.

ART. 2. – Se aprobă Caietul de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, conform anexei nr. 2.

ART. 3. – Se aprobă formularele aferente documentației de atribuire, conform anexei nr. 3.

ART. 4. – Se aprobă Modelul contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, conform anexei nr. 4.

ART. 5. – Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ozun și Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe și Compartimentul agricol, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun.

Ozun, la 30 aprilie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABÓ ANNA-MÁRIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

Modul de difuzare:

- 1 ex. la dosarul hotărâri
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Covasna
- 1 ex. Primarul comunei Ozun
- 1 ex. Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe
- 1 ex. Compartimentului agricol, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun.



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE – licitație publică deschisă
a concesiunii serviciului de utilitate publică
de distribuție a gazelor naturale
„SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”

Cuprins

Informații generale.....	2
A.1. Informații privind autoritatea contractantă.....	2
A.2. Obiectul contractului de concesiune	3
A.3. Vizitarea amplasamentului	3
A.4. Procedura aplicată: licitație publică deschisă	3
A.5. Legislație aplicabilă	3
B. Criterii de calificare pentru ofertanți	4
B.1. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru deschidere ..	4
Documente obligatorii:	4
Ofertantul este descalificat în situația în care:.....	4
B.2. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru evaluare	5
Documente obligatorii privind situația personală a ofertantului	5
Ofertantul este descalificat în situația în care:.....	6
Capacitatea de exercitare a activității profesionale, documente obligatorii	6
Ofertantul este descalificat în situația în care:.....	6
Situația economică și financiară, documente obligatorii.....	7
Ofertantul este descalificat în situația în care:.....	7
Capacitatea tehnică și/sau profesională, documente obligatorii	7
Ofertantul este descalificat în situația în care:.....	8
Standarde de asigurare a calității, documente obligatorii	8
Ofertantul este descalificat în situația în care:.....	8
C. Elaborarea ofertei	8

1. Propunerea tehnică.....	9
2. Propunerea financiară.....	9
Documentele care însoțesc oferta sunt cele prevăzute la lit. B.....	9
3. Dreptul de a solicita clarificări.....	9
D. Prezentarea ofertei	9
Data-limită pentru depunerea ofertei	9
Conținutul plicului interior	10
Observație	10
Oferte întârziate	10
Nu se acceptă ofertă comună.	10
E. Deschiderea și evaluarea ofertelor	10
Ora, data și locul deschiderii ofertelor	10
Modul de lucru al Comisiei de evaluare.....	11
Criteriile de evaluare a ofertelor admise sunt	13
F. Cerințe impuse de autoritatea contractantă	18

Informații generale

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

- denumirea autorității contractante: UAT COMUNA OZUN, JUDEȚUL COVASNA în calitate de concedent;

– cod fiscal: 4201910;

– adresa: Comuna Ozun, sat. Ozun, str. Gábor Áron nr. 75

– numărul de telefon: +40 267 331002, e-mail: primaria@ozun.ro;

– persoane de contact: Solymosi Melinda, funcția consilier.



A.2. Obiectul contractului de concesiune

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, reprezentând ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii UAT COMUNA OZUN, JUDEȚUL COVASNA, inclusiv exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, conform precizărilor din caietul de sarcini.

Perioada de concesiune: 49 de ani începând de la data semnării contractului deconcesiune.

A.3. Vizitarea amplasamentului

Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și împrejurimile acestuia și, după caz, obiectivele aferente rețelei de distribuție a gazelor naturale deja executate și să obțină pentru el însuși, pe propria răspundere, toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei și încheierea contractului. Costul acestei vizite este suportat de ofertant. Vizitarea amplasamentului se poate face la o dată stabilită de comun acord cu Consiliul Local al UAT COMUNA OZUN, JUDEȚUL COVASNA, după anunțarea datei licitației.

A.4. Procedura aplicată: licitație publică deschisă

A.5. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de concesiune se realizează potrivit Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

- Directiva 2014/23/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 februarie 2014 privind atribuirea contractelor de concesiune;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/2025 pentru reglementarea unor măsuri referitoare la unele proiecte de extindere și schimbare a destinației, conversia sau modernizarea rețelelor de transport și distribuție a gazelor naturale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1.261/2024

B. Criterii de calificare pentru ofertanți

B.1. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru deschidere

Documente obligatorii:

- a) prezentarea în original a scrisorii de garanție bancară - formularul nr. 7 la prezentarea documentației; cuantumul garanției pentru participare este de 2% din valoarea estimată a investiției, perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor – adică 2% din 18.732.232,32 lei fără TVA, adică 374.644,64 lei;
- b) dovada depunerii ofertei, în termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare;
- c) împuternicirea scrisă din partea ofertantului pentru persoanele desemnate să asiste la sedința de deschidere a ofertelor.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute la lit. B.1;
- b) valoarea scrisorii de garanție este mai mică decât cuantumul stabilit;
- c) depunerea ofertei s-a făcut după termenul-limită de depunere a ofertelor sau la altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare



B.2. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru evaluare

Ofertantul prezintă toate documentele obligatorii în original sau copie legalizată.

Documente obligatorii privind situația personală a ofertantului

1. Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 la prezenta documentație

2. Declarație pe propria răspundere privind situația personală, completată în conformitate cu formularul nr. 2 la prezenta documentație, privind neîncadrarea în următoarele situații:

a) în ultimii 5 ani a fost condamnat, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

b) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

c) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. b);

d) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

e) a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

f) în ultimii 2 ani a îndeplinit obligațiile contractuale fără producerea de prejudicii beneficiarilor.

3. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor - formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii la bugetul general consolidat sau la bugetele locale.

4. Declarație pe propria răspundere, verificată de autoritatea contractantă privind respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și protecția muncii

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- c) se constată neîndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale, documente obligatorii

- pentru persoane juridice române: certificate emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului, respectiv certificatul de înmatriculare și certificatul constatator;
- pentru persoane juridice străine: documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident;
- ofertanții persoane juridice străine vor prezenta toate documentele solicitate prin documentația de atribuire, traduse în limba română de traducători autorizați;
- filialele societăților, înregistrate la oficiul registrului comerțului, participă la licitație în nume propriu, cu documentele de calificare și selecție proprii filialei. Sucursalele înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului pot participa la licitație numai în numele societății-mamă, prin împuternicire. În acest caz, documentele de calificare și de selecție ce se vor prezenta vor fi cele ale societății-mamă, iar contractul se încheie cu împuternicire din partea acesteia;
- filialele firmelor străine înregistrate în România, cu personalitate juridică proprie, pot participa la licitație în nume propriu, cu condiția îndeplinirii criteriilor de calificare, fără luarea în considerare a datelor de calificare a firmelor străine care au subscris și au vărsat capitalul filialei și care, din punct de vedere contractual, sunt persoane juridice diferite de ofertant. Sucursalele și reprezentanțele societăților străine care nu sunt înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului nu pot participa la licitație în nume propriu și nici în numele societății-mamă.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.



Situația economică și financiară, documente obligatorii

a) copii ale bilanțurilor contabile din ultimii 2 ani, vizate și înregistrate de organele competente, și o scrisoare de bonitate financiară emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România, care să conțină obligatoriu următorii indicatori financiari obținuți pe baza ultimului bilanț contabil: lichiditatea generală = active circulante/datorii pe termen scurt; solvabilitatea patrimonială = capital propriu/total pasiv x 100; rata de rentabilitate a activelor = (profitnet/active totale) x 100.

Este obligatoriu ca ofertanții să prezinte lichiditate generală și solvabilitate patrimonială pozitivă;

b) ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert, reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției preconizată a fi suportată de către concesionar, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România;

c) structura organizatorică a ofertantului și capitalul său social: în virtutea obligațiilor ce decurg după încheierea contractului de concesiune, concesionarul trebuie să demonstreze că prin structura sa organizatorică și capitalul său social este capabil să asigure exploatarea eficientă, în regim de siguranță, continuitate și permanență a serviciului de distribuție a gazelor naturale; ofertantul trebuie să demonstreze capacitatea financiară în scopul realizării investiției și punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar ulterior în scopul exploatării și dezvoltării acestuia;

d) metoda obținerii finanțării externe, în situația în care există: ofertantul prezintă în ofertă, în cazul în care intenționează să obțină finanțare externă pentru realizarea investiției, metoda prin care obține această finanțare; ofertantul se angajează să asigure finanțarea investiției potrivit celor descrise în caietul de sarcini.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

a) nu prezintă documentele și cerințele minime prevăzute mai sus;

b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Capacitatea tehnică și/sau profesională, documente obligatorii

a) informații generale în conformitate cu datele cuprinse în formularul nr. 4 la prezenta documentație

În cazul participării unui ofertant care are sucursale și filiale în subordine se vor prezenta certificate atât pentru societatea-mamă, cât și pentru sucursala sau filiala împuternicită;

b) fișă/fișe de informare privind serviciile similare, ca natură și complexitate, cu obiectivul supus licitației, realizată/realizate de ofertanți în conformitate cu datele cuprinse în formularul nr. 5 la prezenta documentație.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;

b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Standarde de asigurare a calității, documente obligatorii

La data depunerii ofertelor, ofertanții, în cazul persoanelor juridice, vor prezenta acreditările de conformitate cu standardele de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO14001, în copie, semnate de reprezentantul legal al ofertantului și ștampilate pentru atestarea conformității.

În cazul în care solicitantul nu deține acreditările amintite mai sus, acesta va face dovada inițierii procedurii de acreditare în acest sens.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;

b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

C. Elaborarea ofertei

Ofertantul suportă toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu este responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

Limba de redactare a ofertei: limba română

Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile de la data deschiderii

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:



1. Propunerea tehnică

Ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Modul de prezentare a propunerii tehnice trebuie să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile prevăzute în caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în documentația de atribuire (formularul nr. 6 la prezenta documentație).

Documentele care însoțesc oferta sunt cele prevăzute la lit. B.

3. Dreptul de a solicita clarificări

Orice operator economic care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita în scris clarificări despre elementele cuprinse în aceasta. Solicitățile de clarificări vor fi transmise la adresa de mail: primaria@ozun.ro.

D. Prezentarea ofertei

Ofertantul prezintă toate documentele obligatorii în original sau copie legalizată.

Ofertele pot fi depuse sau transmise prin poștă/curierat la adresa indicată în anunțul de participare și în documentația de atribuire.

Adresa la care se depune/transmite oferta: Comuna Ozun, sat. Ozun, str. Gábor Áron nr. 75.

Data-limită pentru depunerea ofertei

....., ora 12:00

Oferta se prezintă în două exemplare, un exemplar în original și unul în copie. Fiecare exemplar se introduce în câte un plic sigilat, denumit plic interior, notând corespunzător plicurile cu „Original” și „Copie”.

Acestea împreună cu documentele de calificare vor fi introduse într-un alt plic, denumit plic exterior, care se sigilează. Pe plicul exterior este lipită eticheta prevăzută în formularul nr. 8 la prezenta documentație.

Plicului exterior sigilat i se vor atașa formularul nr. 9 „Scrisoarea de înaintare” și formularul nr. 7 „Scrisoare de garanție bancară” (scrisoarea de garanție bancară și scrisoarea de înaintare nu se

introduc în plicul exterior). Plicul exterior cuprinde toate documentele obligatorii prevăzute la lit. B (documente de calificare) și plicurile interioare („Original” și „Copie”).

Conținutul plicului interior

În plicul exterior ofertantul introduce două plicuri, notând corespunzător plicurile cu „Original” și „Copie”, care vor conține:

- a) oferta financiară (formularul nr. 6 la prezenta documentație);
- b) oferta tehnică;
- c) contractul-cadru de concesiune - condițiile din contractul-cadru de concesiune vor fi însușite prin semnătură și parafă, cu sau fără obiecțiuni.

Observație

Ofertanții au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

Oferte întârziate

Data și ora până la care pot fi depuse, respectiv pot fi primite ofertele sunt denumite termenul-limită de depunere a ofertelor. Ofertele primite și înregistrate de către autoritatea contractantă după termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare, respectiv data de, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită de către autoritatea contractantă după expirarea termenului-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Nu se acceptă ofertă comună.

E. Deschiderea și evaluarea ofertelor

Ora, data și locul deschiderii ofertelor

- ora 12:05, la sediul autorității contractante din sat Ozun, comuna Ozun, județul Covasna (adresa) str. Gábor Áron nr. 75.

- Compartiment relații cu publicul și resurse umane



Modul de lucru al Comisiei de evaluare

1. Comisia de evaluare are obligația de a deschide ofertele la data, ora și locul indicate în anunțul de participare.
2. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.
3. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care:
 - au fost depuse după data și ora de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;
 - nu sunt însoțite de garanția de participare, astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.
4. Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii Comisiei de evaluare și de reprezentanții ofertanților, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor și elementele principale ale fiecărei oferte.
5. Comisia de evaluare are obligația de a transmite un exemplar al procesului-verbal de deschidere tuturor ofertanților participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă aceștia au fost sau nu prezenți la ședința de deschidere.
6. Orice decizie cu privire la calificarea ofertanților sau, după caz, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către Comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.
7. Comisia de evaluare are obligația verificării modului de îndeplinire a criteriilor decalificare de către fiecare ofertant.
8. Comisia de evaluare are obligația de a analiza și de a verifica fiecare ofertă atât din punctul de vedere al elementelor tehnice propuse, cât și din punctul de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.
9. Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini.
10. Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, Comisia de evaluare are dreptul de a solicita oricând clarificări sau completări ale documentelor prezentate de aceștia pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
11. Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:

- a) se încadrează în categoria celor prevăzute la art. 10 alin. (3) din cadrul general;
- b) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;
- c) nu asigură respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii.

12. Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:

- a) valoarea investițiilor din oferta financiară nu asigură executarea întregului volum fizic al lucrărilor de investiții;
- b) durata minimă de finalizare prevăzută în caietul de sarcini nu este respectată;
- c) redevența nu corespunde solicitărilor minime din caietul de sarcini;
- d) în cazul în care nu răspunde la clarificări în termenul precizat de Comisia de evaluare;
- e) nu sunt îndeplinite orice alte cerințe care se regăsesc în cadrul caietului de sarcini.

13. Ofertele care nu se încadrează în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 10 alin.(11) și (12) din cadrul general sunt singurele oferte care pot fi considerate admisibile.

14. Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile; Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj.

15. Orice decizie a Comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul majorității membrilor săi; votul membrilor Comisiei de evaluare se reflectă prin punctajul individual acordat fiecărei oferte.

16. Membrii Comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu decizia adoptată au obligația de a-și prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o notă individuală, care se atașează procesului-verbal.

17. După ce a finalizat evaluarea ofertelor, Comisia de evaluare are obligația de a elabora, în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul deschiderii ofertelor, un raport al procedurii de atribuire, semnat de toți membrii acesteia și de președinte, care se înaintează conducătorului autorității contractante, în vederea aprobării acestuia, în termen de maximum 7 zile lucrătoare dela data elaborării.

În cazul în care comisia solicită clarificări sau completări ale documentelor prezentate de ofertanți, termenul de 3 zile lucrătoare începe de la data înregistrării clarificărilor sau completărilor la autoritatea contractantă.

18. Autoritatea contractantă are obligația de a informa toți ofertanții în legătură cu rezultatul aplicării procedurii de atribuire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la aprobarea raportului procedurii de atribuire.



În adresa transmisă fiecărui ofertant se specifică punctajul obținut de acesta, precum și numele și punctajul societății câștigătoare.

19. Activitatea Comisiei de evaluare încetează după elaborarea raportului procedurii de atribuire.

20. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu a fost desemnat un câștigător, procedura de licitație publică deschisă se încheie.

21. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune: oferta care a întrunit cel mai mare punctaj

22. Comisia de evaluare face evaluarea ofertelor admise pe baza criteriilor prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte acordat pentru fiecare criteriu.

Criteriile de evaluare a ofertelor admise sunt

Nr. crt.	Criteriul	Nr. maxim de puncte	Observații
Aspecte economice ale ofertei - 40 de puncte			
1	Situația economică și financiară a ofertantului	10	
2	Planul de finanțare pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, inclusiv documente justificative privind surse	10	

	de finanțare		
3	Valoarea redevenței ofertată - % din tariful de distribuție	10	
4	Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite	10	
Aspecte tehnice ale ofertei - 45 de puncte			
5	Pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului	10	
	Experiența		

6	ofertantului în executarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale	5	
7	Experiența ofertantului privind punerea în funcțiune și /sau exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale	15	
8	Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor, conform	15	



	caietului de sarcini		
Aspecte juridice ale ofertei - 15 puncte			
9	Condițiile concesiunii acceptate de către ofertant și prezentate în caietul de sarcini	15	
Număr maxim de puncte		100	

23. Acordarea punctelor în cadrul procesului de evaluare se efectuează după cum urmează:

(i) Punctajul pentru criteriul 1 se acordă astfel:

a) cifra de afaceri medie anuală din domeniul de distribuție a gazelor naturale al ofertantului - se utilizează formularul nr. 4 - Informații generale = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are cifra de afaceri cea mai mare obține maximum de puncte. Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe;

b) lichiditate generală $> 1 = 2,5$ puncte;

lichiditate generală $= 1 = 1$ punct;

lichiditate generală $< 1 = 0$ puncte;

c) solvabilitate patrimonială peste 30% = 2,5 puncte;

solvabilitate patrimonială 10%-30% = 1 punct;

solvabilitate patrimonială $< 10\% = 0$ puncte;

d) rata de rentabilitate a activelor = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are rata de rentabilitate cea mai mare va obține maximum de puncte. Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe.

(ii) Punctajul pentru criteriul 2 se va acorda astfel:

Se prezintă un plan de finanțare pentru realizarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale. Ca documente justificative privind sursele de finanțare se vor prezenta: scrisoare bancară privind o linie de credit la nivelul valorii participării ofertantului ca aport la obiectivul de

investiții (în cazul în care există cofinanțare din partea primăriilor locale) sau la nivelul valorii totale a obiectivului de investiții, în cazul în care ofertantul participă singur la finanțare, contract de împrumut, documente din care să rezulte disponibilitățile financiare ale participantului.

Se acordă punctaj maxim ofertantului care prezintă valoarea cea mai mare, demonstrată printr-o linie de credit, contract de împrumut; pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(iii) Punctajul pentru criteriul 3

Obține punctajul maxim ofertantul care se angajează să plătească cea mai mare redevență, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(iv) Punctajul pentru criteriul 4

Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(v) Punctajul pentru criteriul 5

Se prezintă schema organizatorică, precum și o listă cu personalul tehnic calificat și autorizat în domeniul gazelor naturale. De asemenea, se vor prezenta o listă și o descriere amănunțită a utilajelor/aparaturii specifice execuției/operării rețelelor de distribuție a gazelor naturale.

Obține punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr de personal calificat și punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr al utilajelor specifice execuției/operării de sisteme de distribuție a gazelor naturale; pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(vi) Punctajul pentru criteriul 6

Se va prezenta o listă cu sistemele de distribuție de gaze naturale aferente localităților concesionate de ofertant și/sau localităților în care nu este concesionar, dar în care a participat la execuția acestor sisteme.

Punctajul maxim îl va obține ofertantul care a executat numărul cel mai mare de sisteme de distribuție finalizate. Se vor prezenta și procesele-verbale de recepție a sistemelor de distribuție executate.

(vii) Pentru punctarea criteriului 7

Ofertanții vor prezenta o listă a localităților în care au avut loc puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale, specificând numărul de km de rețele de distribuție puse în funcțiune corespunzător fiecărei localități și suma totală a km de rețea PIF până la momentul licitației. Se va



puncta cu punctaj maxim de 15 puncte cel mai mare număr total de km puși în funcțiune, pentru restul ofertanților se va aplica principiul proporționalității directe.

Ofertanții vor prezenta pentru fiecare locație unde există puneri în funcțiune ale rețelilor de distribuție a gazelor naturale orice document care atestă îndeplinirea criteriului.

(viii) Pentru punctarea criteriului 8

Se prezintă graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune. Se punctează cu punctaj maxim durata cea mai scurtă de realizare și finalizare a investiției.

(ix) Pentru punctarea criteriului 9

Ofertantul care acceptă toate condițiile prezentate în caietul de sarcini obține punctajul maxim de 15 puncte.

24. Pe parcursul evaluării și comparării ofertelor, Comisia de evaluare poate solicita consultarea firmei de proiectare care a întocmit documentația de licitație, precum și a ofertanților în scopul soluționării corecte a unor situații neclare.

25. Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj, întocmindu-se procesul-verbal și raportul de evaluare.

26. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu au fost depuse oferte sau niciuna dintre ofertele depuse nu a fost admisă, procedura de licitație publică deschisă se încheie.

27. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă există o singură ofertă admisibilă pentru evaluare, se procedează la aplicarea criteriilor de evaluare și este declarată de către Comisia de evaluare ofertă câștigătoare, dacă obține minimum 70 de puncte.

28. Comisia de evaluare înaintează, în termen de 3 zile lucrătoare, raportul procedurii de atribuire conducerii autorității contractante, spre aprobare.

29. După aprobarea raportului prevăzut mai sus, autoritatea contractantă comunică fiecărui ofertant rezultatul aplicării procedurii, precizând punctajul obținut de acesta și punctajul obținut de oferta câștigătoare.

Ofertantului câștigător i se transmite și invitația pentru semnarea contractului de concesiune.

30. Ofertanții se consideră a fi informați prin simpla primire a scrisorilor recomandate cu confirmare de primire - care conțin acceptarea sau respingerea ofertelor, începând de la data primirii acestora.

31. Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

32. Autoritatea contractantă execută scrisoarea de garanție bancară de participare la licitația publică deschisă în următoarele situații:

a) ofertantul își retrage oferta după deschiderea acesteia;

b) ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune.

F. Cerințe impuse de autoritatea contractantă

Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire. Semnarea și parafarea contractului de concesiune se fac la sediul autorității contractante, cu această ocazie părțile prezentând și documentele de împuternicire în vederea semnării - dacă este cazul.

După încheierea contractului de concesiune, concedentul transmite în 30 de zile calendaristice la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) un exemplar original al contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația de a solicita ANRE toate autorizațiile și licențele necesare pentru desfășurarea activităților de distribuție a gazelor naturale conform legislației în vigoare.



Caiet de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”

Cuprins

Cuprins	1
1. Obiectul concesiunii	3
2. Obiectivele concedentului	6
Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv acelei referitoare la protecția mediului și protecția muncii.....	6
Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor, dacă acestea au fost începute, necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat.....	8
Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.....	9
3. Durata concesiunii.....	11
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare	12
Localitățile aferente licitației pentru concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.....	12
Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție.....	14
Descriere investiției în faza SF.....	14
Descriere investiției în faza PTh	16
Investiții de realizat de operator selectat.....	20
Tariful aferent realizării racordării la Sistemul național de transport	21
Alte cheltuieli necesare realizării investiției.....	22
Durata maximă de realizare a investiției.....	24
Alte prevederi referitor la investițiile	25
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.....	26
Regimul sistemului concesionat.....	26

Regimul conductei între limita administrativă și SRMP	27
Regimul elementelor de sistem reparate, înlocuite, retehnologizate prin grija operatorului selectat.....	28
Regimul investițiilor noi, extinderilor	29
Regimul sistemului întreg, dacă se va retehnologiza	29
Regimul altor elemente anexe	30
6. Redevența și garanțiile financiare	32
7. Responsabilități privind protecția mediului	34
8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică concesionat	35
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent	36
10. Alte condiții	38
11. Anexe.....	39
Anexa 1: Adresa SNTGN Transgaz S.A.	39
HCL privind punere la dispoziția a terenurilor ocupate definitiv	40



1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, în sensul legislației speciale aplicabile în domeniul gazelor naturale și al cadrului general aprobat prin HG nr. 209/2019, respectiv ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv exploatarea, operarea, utilizarea, întreținerea, dezvoltarea, reabilitarea și administrarea sistemului de distribuție aferent acestei componente. Formula și conținutul obiectului concesiunii se redactează în acord cu modelul-cadru de caiet de sarcini, care prevede că obiectul îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din localitățile aparținătoare unei unități administrativ-teritoriale, delimitate în perimetrul concesiunii.

Prezenta concesiune privește exclusiv componenta „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, componentă distinctă în structura generală a investiției, separată de „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna” și de „Lucrări executate pe U.A.T. Ilienii, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe”. Din documentația finală aprobată de Comuna Ozun rezultă în mod expres că numai această componentă locală face obiectul procedurii de concesionare, întrucât ea reprezintă partea efectivă a sistemului local de distribuție aferentă teritoriului administrativ al comunei și serviciului public local de distribuție a gazelor naturale.

Serviciul concesionat deservește localitățile aparținătoare Comunei Ozun, județul Covasna, respectiv: Ozun, Sântionlunca, Bicfalău, Lisnău și Lunca Ozunului. Aceste localități sunt indicate în documentația finală a studiului de fundamentare și în dosarul preliminar ca localități deservite în mod direct de componenta concesionabilă.

Din punct de vedere tehnic și economic, componenta concesionabilă este definită, la nivelul documentelor aprobate de autoritatea locală, prin următorii indicatori tehnico-economici utilizați pentru concesionare:

- valoare totală fără TVA: 20.586.267,67 lei;
- valoare C+M fără TVA: 16.423.704,47 lei;
- lungimea rețelei SDGN: 46,688 km;
- număr branșamente: 1.846 buc.

Sistemul aferent obiectului concesiunii a fost înființat în baza autorizației ANRE, respectiv prin Decizia președintelui ANRE nr. 2518 din 26.11.2024, privind modificarea Autorizației nr. 2547 pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca, aparținătoare Comunei Ozun, județul Covasna, cu valabilitate prelungită până la 31.12.2026. Din acest punct de vedere, obiectul concesiunii privește un sistem

autorizat în faza de înființare, aflat în curs de finalizare și destinat operării ulterioare în regim de concesiune.

Alimentarea cu gaze naturale a sistemului local care face obiectul concesiunii se realizează din Sistemul național de transport, în baza Avizului tehnic de racordare nr. 22533 din 24.03.2023, emis de SNTGN Transgaz S.A., pentru obiectivul „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna”, coroborat cu Contractul de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale încheiat între SNTGN Transgaz S.A. și Comuna Ozun. Documentele de racordare stabilesc că alimentarea sistemului local se face prin racord nou și prin SRMP, amplasate în extravilanul U.A.T. Comuna Ilienii, județul Covasna, în condițiile tehnice aprobate de operatorul sistemului de transport.

Datele tehnice principale ale componentei de alimentare din amonte, relevante pentru definirea obiectului concesiunii, sunt cele reținute în documentele finale aprobate de autoritatea locală, respectiv:

- racord nou DN100, PN40 bar;
- racordare în conducta de transport gaze naturale Codlea – Sfântu Gheorghe, DN250, PN40 bar;
- SRMP nouă;
- debit în condiții standard: 3.500 Smc/h;
- presiune minimă amonte: 7 bar;
- presiune minimă/maximă aval: 5/6 bar;
- instalație de reglare, instalație de măsurare, filtrare, separatoare, instalație de odorizare și sistem de comandă și achiziție de date.

Aceste elemente confirmă existența unei soluții tehnice complete de alimentare pentru sistemul local ce urmează a fi concesionat.

Totodată, traseul exterior prin care gazele naturale ajung la limita sistemului local este corelat cu Avizul nr. 39704 / 319186702 / 08.11.2023, emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L., care confirmă raportarea investiției la rețeaua de distribuție operată în zona municipiului Sfântu Gheorghe și stabilește condițiile tehnice și de siguranță pentru porțiunile care interferează cu rețeaua existentă. În acest fel, obiectul concesiunii este susținut tehnic atât prin documentele Transgaz, cât și prin avizul operatorului de distribuție existent în zona învecinată.

În conținutul concret al serviciului concesionat intră operarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în sensul exploatării și funcționării în condiții de siguranță, continuitate, permanență și calitate a sistemului local de distribuție, inclusiv activitățile de operare, întreținere, intervenție, monitorizare, raportare, măsurare, relații cu utilizatorii sistemului și asigurarea accesului la serviciul public în condițiile legii și ale reglementărilor ANRE. Concesionarul va presta serviciul public pe riscul și răspunderea sa, în conformitate cu legislația



specifică și cu obligațiile ce rezultă din caietul de sarcini, contractul de concesiune, reglementările ANRE și standardele de performanță aplicabile operatorului de distribuție.

În cadrul predării către concesionar se va avea în vedere și predarea elementelor necesare exploataării efective a sistemului, inclusiv a contoarelor inteligente, într-un număr egal cu numărul bransamentelor prevăzut prin proiect, respectiv 1.846 bucăți. De asemenea, serviciul va trebui asigurat în corelare cu punerea în funcțiune a sistemului SCADA și a componentelor inteligente ale rețelei, potrivit documentației investiției și obligațiilor ulterioare de exploatare.

Obiectul concesiunii nu include transferul distinct și separat al componentelor „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna” și „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe”, acestea fiind tratate distinct în structura tehnică și juridică a proiectului. Concesiunea privește exclusiv serviciul public local și infrastructura locală de distribuție aferentă Comunei Ozun, în perimetrul concesiunii delimitat conform documentației finale aprobate de UAT.

Atenție! Concesionare se referă la teritoriul administrativ UAT Comuna Ozun, județul Covasna, adică inclusiv la sate aparținătoare, care nu sunt afectate prin investiția în curs de realizare, și anume la satele Lisnău-Vale și Măgheruș.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

Distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- a) de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația măsurare-predare a producătorului;
- b) de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;
- c) de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatori de distribuție;
- d) de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de bransament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

2. Obiectivele concedentului

Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv acelei referitoare la protecția mediului și protecția muncii

Concedentul urmărește, ca obiectiv principal al prezentei concesiuni, asigurarea alimentării în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată aferentă serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, respectiv a clienților din localitățile Ozun, Sântionlunca, Bicfalău, Lisnău și Lunca Ozunului, cu respectarea integrală a legislației în vigoare, inclusiv a reglementărilor privind protecția mediului, protecția muncii, securitatea și sănătatea în muncă, siguranța în exploatare, normele tehnice ANRE și celelalte cerințe legale aplicabile serviciului public de distribuție a gazelor naturale. Acest obiectiv este prevăzut expres în conținutul-cadru al caietului de sarcini aprobat prin HG nr. 209/2019 și trebuie particularizat, pentru prezenta procedură, la perimetrul concesionabil al Comunei Ozun.

În sensul prezentei concesiuni, zona delimitată este reprezentată de componenta „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, distinctă de „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna” și de „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe”, astfel cum rezultă din documentația finală aprobată de Comuna Ozun. Serviciul public ce urmează a fi concesionat privește exclusiv partea locală efectivă a sistemului de distribuție, aferentă teritoriului administrativ al Comunei Ozun, având indicatorii tehnico-economici stabiliți și asumați în documentele finale, respectiv lungimea rețelei SDGN de 46,688 km și 1.846 branșamente.

Obiectivul alimentării în condiții de siguranță și continuitate se întemeiază și pe faptul că sistemul a fost înființat în baza Autorizației ANRE, respectiv prin Decizia președintelui ANRE nr. 2518/26.11.2024, privind modificarea Autorizației nr. 2547 pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale pentru localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și



Sântionlunca, cu valabilitate prelungită până la 31.12.2026. Totodată, alimentarea sistemului local se realizează din Sistemul național de transport, în baza Avizului tehnic de racordare nr. 22533/24.03.2023, emis de SNTGN Transgaz S.A., pentru obiectivul „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna”, coroborat cu contractul de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale încheiat între Transgaz și Comuna Ozun. Traseul exterior prin care gazele naturale ajung la limita sistemului local este, de asemenea, corelat cu Avizul nr. 39704 / 319186702 / 08.11.2023, emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L., care impune condițiile tehnice și de siguranță pentru porțiunile care interferează cu rețeaua existentă. În acest mod, continuitatea și siguranța alimentării se fundamentează atât pe existența soluției de alimentare din amonte, cât și pe conformarea cu condițiile tehnice aplicabile în zona învecinată.

Concesionarul va avea obligația de a asigura exploatarea, operarea, întreținerea, repararea, modernizarea și dezvoltarea sistemului de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și protecție a mediului, în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea se va desfășura în baza licenței de distribuție. În aceeași logică, serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se realizează, potrivit cadrului general aplicabil, de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile prevăzute de legislația sectorială.

Pentru realizarea efectivă a obiectivului prevăzut la prezentul punct, concesionarul va trebui să asigure, pe întreaga durată a concesiunii, prestarea serviciului în condiții de siguranță, continuitate și calitate, inclusiv prin monitorizarea funcționării sistemului, intervenția operativă în caz de incident sau avarie, verificarea și întreținerea periodică a echipamentelor de măsurare, reluarea prestării serviciului în termenul prevăzut de reglementările ANRE după înlăturarea cauzelor care au determinat limitarea sau întreruperea alimentării, precum și prin respectarea tuturor obligațiilor legale privind protecția mediului, protecția muncii și securitatea în exploatare. Documentația finală aprobată de Comuna Ozun reține expres că standardele minime de performanță care trebuie transpuse în caietul de sarcini includ prestarea serviciului în condiții de siguranță, continuitate și calitate, iar pentru concesiunea de față trebuie prevăzute suplimentar obligații locale privind biroul local de relații cu publicul și dispeceratul permanent 24/24, 7/7, 365/365, tocmai pentru a garanta accesibilitatea și continuitatea efectivă a serviciului public pentru utilizatorii din comună.

În raport cu Autorizația ANRE de înființare, sistemul vizat de investiție privește localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca, acestea fiind localitățile pentru care sistemul de distribuție a gazelor naturale a fost autorizat în această etapă. În consecință, pentru aceste localități, în măsura în care infrastructura este realizată sau devine funcțională în cadrul componentei concesionate, concesionarul va avea obligația de a primi, analiza și soluționa cererile de racordare / conectare formulate de clienți, în condițiile și în termenele prevăzute de

legislația în vigoare și de reglementările ANRE aplicabile, cu asigurarea unui tratament nediscriminatoriu, transparent și operativ.

Pentru aceste localități, concesionarul va avea obligația să asigure capacitatea tehnică, organizatorică și administrativă necesară pentru primirea, înregistrarea, analizarea, avizarea, programarea și realizarea racordărilor, precum și pentru exploatarea și funcționarea serviciului în condiții de siguranță, continuitate și calitate, în conformitate cu legislația specifică, cu regulamentele ANRE și cu standardele de performanță aplicabile operatorului sistemului de distribuție.

În ceea ce privește localitățile aparținătoare Comunei Ozun care nu sunt incluse, în etapa actuală, în perimetrul efectiv al investiției autorizate prin ANRE, respectiv Lisnău-Vale și Măgheruș, concesionarul va avea obligația de a elabora planuri de investiții / propuneri de extindere și dezvoltare, din care să rezulte modalitatea tehnică, economică și etapizată în care alimentarea cu gaze naturale a acestor localități ar putea fi realizată în viitor. Aceste planuri vor trebui să conțină cel puțin soluția tehnică propusă, estimarea necesarului de investiții, etapele de realizare, condițiile de extindere a sistemului și calendarul orientativ de implementare.

În realizarea acestui obiectiv, concesionarul va colabora cu UAT Comuna Ozun pentru identificarea și promovarea soluțiilor legale, tehnice și financiare necesare extinderii serviciului public către localitățile necuprinse în etapa actuală a investiției și pentru identificarea oportunităților de finanțare sau a condițiilor de implementare. În măsura în care cadrul legal, economic și tehnic o permite, concesionarul va putea realiza asemenea investiții fie în cooperare cu concedentul, fie, după caz, din inițiativă proprie și pe cheltuiala sa, în condițiile legii, ale contractului de concesiune și ale reglementărilor ANRE aplicabile.

Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor, dacă acestea au fost începute, necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat

Concedentul urmărește, ca obiectiv distinct al prezentei concesiuni, realizarea și, după caz, finalizarea investițiilor necesare pentru funcționarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, astfel încât sistemul să poată fi pus în exploatare și operat în condiții normale, sigure și continue. În etapa actuală, pentru componenta concesionabilă sunt reținuți următorii indicatori tehnico-economici: valoare totală fără TVA 20.586.267,67 lei, valoare C+M fără TVA 16.423.704,47 lei, lungimea rețelei SDGN 46,688 km și 1.846 branșamente.



Pentru procedura de concesiune, valoarea de inventar estimată a componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna” este de 18.732.232,32 lei fără TVA, valoare determinată pe baza devizului general actualizat al componentei Ozun, prin excluderea cheltuielilor diverse și neprevăzute. Totodată, în documentația finală aprobată de UAT sunt reținute, ca valori de referință pentru această componentă, 17.412.325,68 lei fără TVA conform formularului F2cp – Zona UAT OZUN, 20.586.267,67 lei fără TVA conform devizului general actualizat al componentei Ozun și 16.423.704,47 lei fără TVA ca valoare C+M aferentă investiției de bază.

Întrucât execuția lucrărilor nu este încă finalizată integral, valoarea de inventar de 18.732.232,32 lei fără TVA are, în mod necesar, caracter provizoriu și estimativ. Valoarea exactă și definitivă a componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna” va putea fi stabilită numai după terminarea lucrărilor, pe baza documentelor tehnico-financiare finale, a situațiilor de lucrări și a recepției la terminarea lucrărilor, urmând ca ulterior să fie aprobată prin hotărâre distinctă a consiliului local.

Sub aspectul termenelor, Actul adițional nr. 3 la contractul de finanțare prevede expres că beneficiarul trebuie să demonstreze până la data de 31.12.2026 implementarea integrală, din punct de vedere fizic și funcțional, a proiectului. În consecință, până la această dată sistemul trebuie să fie finalizat și funcțional.

Totodată, în documentația finală aprobată de Comuna Ozun, la capitolul privind durata estimată a concesiunii, este reținută ipoteza începerii activității în luna octombrie 2026, ceea ce confirmă că, în logica actuală a documentelor de lucru aprobate la nivel local, finalizarea practică a investiției și intrarea în operare a sistemului sunt avute în vedere aproximativ în octombrie 2026.

Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Concedentul urmărește, ca obiectiv economic și financiar al prezentei concesiuni, creșterea veniturilor la bugetul local al Comunei Ozun prin încasarea redevenței aferente concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”. Acest obiectiv este în concordanță atât cu cadrul general aprobat prin HG nr. 209/2019, care impune stabilirea prin studiul de fundamentare a unui nivel minim al redevenței, cât și cu documentația de finanțare și cu analiza cost-beneficiu a proiectului, care au prevăzut expres operarea sistemului prin concesiune și includerea redevenței în modelul economic al investiției.

În documentația financiară aprobată la nivel local, suma avută în vedere pentru recuperare prin mecanismul redevenței este de 1.708.396 lei, reprezentând partea de contribuție / efort propriu local aferent proiectului, incluzând elemente suportate de la bugetul local, precum TVA achitată, contribuția proprie la cheltuielile eligibile și cheltuieli neeligibile, în măsura în care acestea au fost efectiv suportate de UAT. În acest sens, încasarea redevenței nu are doar rolul de contraprestație juridică a concesiunii, ci și funcția de a permite recuperarea treptată a efortului financiar local aferent realizării investiției.

Totodată, pentru componenta concesionabilă „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, documentele finale aprobate de Comuna Ozun rețin ca date de referință: valoare totală fără TVA 20.586.267,67 lei, valoare C+M fără TVA 16.423.704,47 lei, lungimea rețelei SDGN 46,688 km, 1.846 branșamente, respectiv valoare de inventar estimată 18.732.232,32 lei fără TVA. Aceste date confirmă că serviciul concesionat are o bază patrimonială și economică suficient de clară pentru fundamentarea redevenței și pentru justificarea interesului patrimonial al concedentului în obținerea unor venituri recurente din exploatarea serviciului public.

În același timp, studiul de fundamentare aprobat la nivel local arată că, raportat la consumul anual estimat, la tariful actual de distribuție de 0,07096 lei/kWh, la suma de 1.708.396 lei avută în vedere pentru recuperare și la durata maximă legală a concesiunii de 49 de ani, nivelul redevenței necesare este de aproximativ 1,283% din tariful de distribuție, ceea ce conduce la o încasare anuală estimată de aproximativ 80.050,52 lei/an. Acest nivel este peste minimul legal de 1% și este foarte apropiat de nivelul de 1,3% avut în vedere în ACB.

În consecință, concedentul urmărește ca, prin concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, să asigure pentru bugetul local un flux predictibil de venituri din redevență, proporțional cu cantitatea de gaze naturale distribuită și cu tariful de distribuție aplicabil, fără a transfera asupra UAT costurile și riscurile operării directe a sistemului. Acest obiectiv trebuie realizat în condițiile menținerii unui echilibru rezonabil între interesul patrimonial al concedentului și sustenabilitatea economică a exploatării pentru concesionar.



3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de maximum 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

Durata concesiunii pentru serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna” se stabilește la 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune. Această durată este în concordanță cu cadrul general aplicabil în materia concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, care prevede o perioadă de concesiune de maximum 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

Stabilirea duratei maxime de 49 de ani este justificată prin raportare la modelul economic și financiar reținut în documentația finală aprobată de Comuna Ozun, la necesitatea asigurării unui orizont suficient de exploatare pentru operatorul concesionar, precum și la necesitatea recuperării prin redevență a efortului financiar local avut în vedere în cadrul studiului de fundamentare. În același timp, această durată este corelată cu nivelul redevenței propuse, respectiv 1,283% din tariful de distribuție a gazelor naturale aplicat la cantitatea distribuită, nivel calculat pentru ipoteza duratei maxime legale a concesiunii.

În documentația finală aprobată la nivel local s-a reținut expres că, în ipoteza începerii activității în luna octombrie 2026, durata concesiunii de 49 de ani se va împlini în luna octombrie 2075, la aceeași dată calendaristică cu data începerii efective a concesiunii. În mod corespunzător, dacă activitatea concesionarului începe în luna octombrie 2026, contractul de concesiune va produce efecte până în luna octombrie 2075.

Durata astfel stabilită trebuie înțeleasă în legătură directă cu faptul că obiectul concesiunii îl constituie serviciul public de distribuție a gazelor naturale aferent componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, iar nu execuția lucrărilor de investiții. Concesionarul va prelua pentru operare și exploatare sistemul finalizat, după terminarea lucrărilor, stabilirea valorii finale pe obiect, clarificarea regimului patrimonial și predarea către operator, în condițiile legii și ale actelor administrative ulterioare.

This is a detailed topographic map of a region in Romania, centered around the village of Sântionlunca. The map features a network of roads, including national routes 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. Settlements shown include Sântionlunca, Ozun, Chichii, Băcși, Lăzărești, and Băcși. Elevation contours are marked with values such as 510.51, 515.12, 520.86, 525.98, 530.12, 535.12, 540.12, 545.12, 550.12, 555.12, 560.12, 565.12, 570.12, 575.12, 580.12, 585.12, 590.12, 595.12, 600.12, 605.12, 610.12, 615.12, 620.12, 625.12, 630.12, 635.12, 640.12, 645.12, 650.12, 655.12, 660.12, 665.12, 670.12, 675.12, 680.12, 685.12, 690.12, 695.12, 700.12, 705.12, 710.12, 715.12, 720.12, 725.12, 730.12, 735.12, 740.12, 745.12, 750.12, 755.12, 760.12, 765.12, 770.12, 775.12, 780.12, 785.12, 790.12, 795.12, 800.12, 805.12, 810.12, 815.12, 820.12, 825.12, 830.12, 835.12, 840.12, 845.12, 850.12, 855.12, 860.12, 865.12, 870.12, 875.12, 880.12, 885.12, 890.12, 895.12, 900.12, 905.12, 910.12, 915.12, 920.12, 925.12, 930.12, 935.12, 940.12, 945.12, 950.12, 955.12, 960.12, 965.12, 970.12, 975.12, 980.12, 985.12, 990.12, 995.12, 1000.12. The map also shows various geographical features like rivers, streams, and forests.





În cadrul prezentei proceduri de concesionare, localitățile aferente sistemului autorizat și cuprins în investiția aprobată prin Autorizația ANRE de înființare, respectiv în componenta concesionabilă „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, sunt: Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca. Pentru aceste localități, sistemul de distribuție a gazelor naturale este avut în vedere în configurația tehnică aprobată prin documentația finală a UAT, cu următorii indicatori tehnico-economici utilizați pentru concesionare: lungimea rețelei SDGN – 46,688 km, număr bransamente – 1.846 buc., valoare totală fără TVA – 20.586.267,67 lei și valoare C+M fără TVA – 16.423.704,47 lei. Alimentarea sistemului local se realizează din Sistemul național de transport, în baza Avizului tehnic de racordare nr. 22533/24.03.2023 emis de SNTGN Transgaz S.A. pentru obiectivul „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna”, cu parametrii tehnici principali reținuți în documentația finală: racord nou DN100, PN40 bar, racordare în conducta de transport Codlea – Sfântu Gheorghe, DN250, PN40 bar, SRMP nouă, debit în condiții standard 3.500 Smc/h, presiune minimă amonte 7 bar, respectiv presiune minimă/maximă aval 5/6 bar, precum și instalație de reglare, instalație de măsurare, filtrare, separatoare, instalație de odorizare și sistem de comandă și achiziție de date. Traseul exterior necesar alimentării este corelat și cu Avizul Distrigaz Sud Rețele nr. 39704/319186702/08.11.2023.

Pentru aceste localități, în măsura în care infrastructura este realizată și pusă în funcțiune în cadrul investiției autorizate, concesionarul va avea obligația de a primi, analiza și soluționa, în condițiile legii și ale reglementărilor ANRE, cererile de racordare / conectare formulate de clienții finali, cu respectarea termenelor legale, a principiului nediscriminării și a standardelor de performanță aplicabile operatorului sistemului de distribuție.

În ceea ce privește localitățile aparținătoare Comunei Ozun care nu sunt incluse în etapa actuală a sistemului autorizat prin ANRE și nici în perimetrul efectiv al investiției concesionate, respectiv Lisnău-Vale și Măgheruș, acestea nu fac parte, la acest moment, din rețeaua pentru care se organizează licitația de concesionare în forma actuală a investiției. Pentru aceste localități, concesionarul va avea obligația ca, ulterior preluării serviciului, să elaboreze planuri de investiții / propuneri de extindere și dezvoltare, din care să rezulte modalitatea tehnică, economică și etapizată în care alimentarea cu gaze naturale ar putea fi realizată în viitor. Aceste planuri vor cuprinde cel puțin soluția tehnică propusă, estimarea investiției, etapele de realizare, condițiile de extindere și calendarul orientativ de implementare. În realizarea acestor demersuri, concesionarul va colabora cu UAT Comuna Ozun pentru identificarea soluțiilor legale, tehnice și financiare necesare, urmând ca extinderea să fie realizată, după caz, împreună cu concedentul sau din inițiativa operatorului, pe cheltuiala sa, în condițiile legii. Regimul general aprobat prin HG nr. 209/2019 prevede, de altfel, și posibilitatea dezvoltării ulterioare a rețelei și, după caz, a încheierii de acte adiționale pentru localitățile neincluse inițial în contractele de concesiune.

Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție

Descriere investiției în faza SF

Investiția are denumirea „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, branșamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna” și vizează realizarea unui sistem local inteligent de distribuție a gazelor naturale pentru localitățile Ozun, Sântionlunca, Bicfalău, Lisnău și Lunca Ozunului. Studiul arată expres că proiectul cuprinde trei componente: Obiect 1 – înființarea rețelei de distribuție de gaze naturale în aceste sate, Obiect 2 – branșamentele aferente în aceleași localități și Capitolul 2 – racord și SRMP Ozun, respectiv alimentarea cu energie electrică a SRMP-ului.

Din punct de vedere al soluției tehnice de bază, SF-ul prevede alimentarea comunei din Sistemul Național de Transport, prin cuplare în conducta Codlea – Sfântu Gheorghe, cu parametri de DN 250 mm și presiune nominală 40 bar / presiune de regim 25 bar. În forma inițială a soluției, racordul de înaltă presiune era prevăzut la circa 7,440 km, iar SRMP-ul era gândit în zona gării din Ozun; ulterior, în SF-ul actualizat, amplasamentul SRMP a fost mutat cât mai aproape de punctul de cuplare, pe terenul achiziționat de Comuna Ozun în UAT Ilieni, iar conducta de racord de înaltă presiune a fost redusă la circa 0,035 km, restul traseului devenind conductă de distribuție.

SF-ul actualizat reține că sistemul va funcționa prin 1 SRMP Ozun, cu debit total de calcul $Q = 6.500 \text{ mc/h}$, iar pentru calculul hidraulic al rețelei de distribuție s-au luat în considerare, între altele, presiunea la ieșirea din SRMP de 4 bar, presiunea minimă la capătul tronsonului celui mai defavorizat de 2,359 bar, viteza maximă de 40 m/s și rugozitatea absolută de 0,007 pentru conductele din polietilenă.

În ceea ce privește rețeaua propriu-zisă, SF-ul actualizat indică o lungime totală a conductelor subterane de distribuție de 53.804 m, realizate ca rețea de presiune medie 2–4,6 bar, din conducte de polietilenă PE100 SDR11, cu diametre între Dn 40 și Dn 315. Structura principală a lungimilor pe diametre, așa cum apare în SF, este: Dn 40 – 19.328 m, Dn 63 – 10.298 m, Dn 90 – 4.737 m, Dn 110 – 6.973 m, Dn 160 – 3.789 m, Dn 180 – 383 m, Dn 200 – 377 m, Dn 225 – 125 m, Dn 250 – 306 m, Dn 315 – 7.488 m.

Numărul total de branșamente prevăzut în SF este de 1.846 bucăți, dintre care 1.826 bucăți Dn32 și 20 bucăți Dn40. Repartizarea pe localități este indicată astfel: Ozun – 814 branșamente, Sântionlunca – 372, Bicfalău – 297, Lisnău – 279, Lunca Ozunului – 84. Tabelul din SF mai arată și structura consumatorilor: 1.799 consumatori casnici, 27 consumatori non-casnici publici, respectiv 20 blocuri / 327 apartamente fără branșament individual.

În privința amplasamentului și a teritoriilor afectate, SF-ul arată că rețeaua se desfășoară pe teritoriul UAT Ozun, dar și pe terenuri din UAT Ilieni și UAT Sfântu Gheorghe, în funcție de traseu



și de poziționarea SRMP-ului. Suprafața totală afectată temporar și definitiv de investiție este indicată în SF la 172.992 mp, iar suprafața totală de teren ocupată definitiv la 57.992 mp. Din aceasta, terenul pentru SRMP Ozun este indicat la 600 mp, în cadrul unui teren achiziționat de comună cu suprafața totală de 2.800 mp.

Tot la nivelul SF-ului sunt enumerate și principalele lucrări speciale: 3 subtraversări ale drumului național DN11, 1 subtraversare a drumului național DN12, 8 subtraversări ale drumului județean DJ103B, 1 subtraversare a DJ122, 1 subtraversare a căii ferate CF316 Brașov–Deda–Războieni, 1 subtraversare a râului Olt, 1 a râului Negru, 5 a pârâului Lisnău, 2 a pârâului Angheluș și 2 a brațului mort al râului Negru.

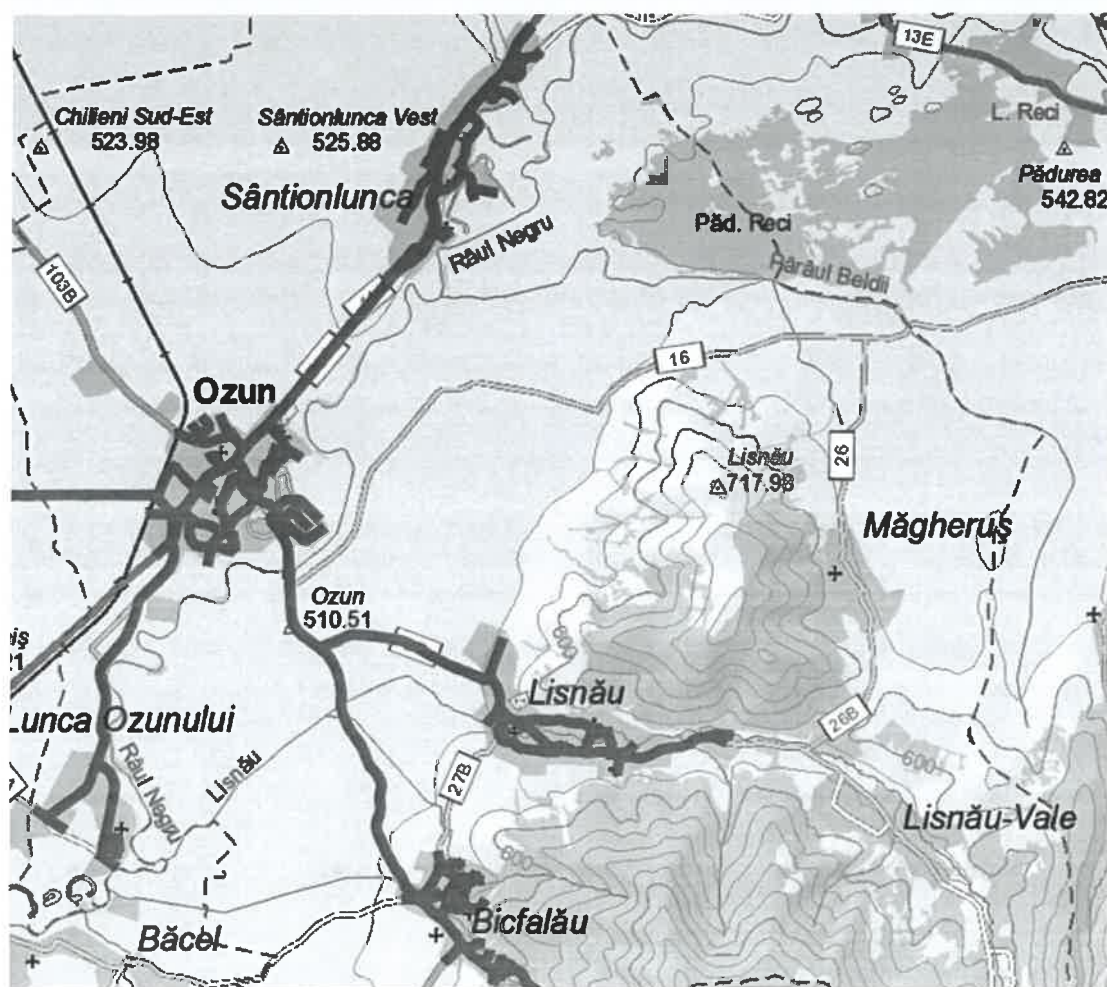
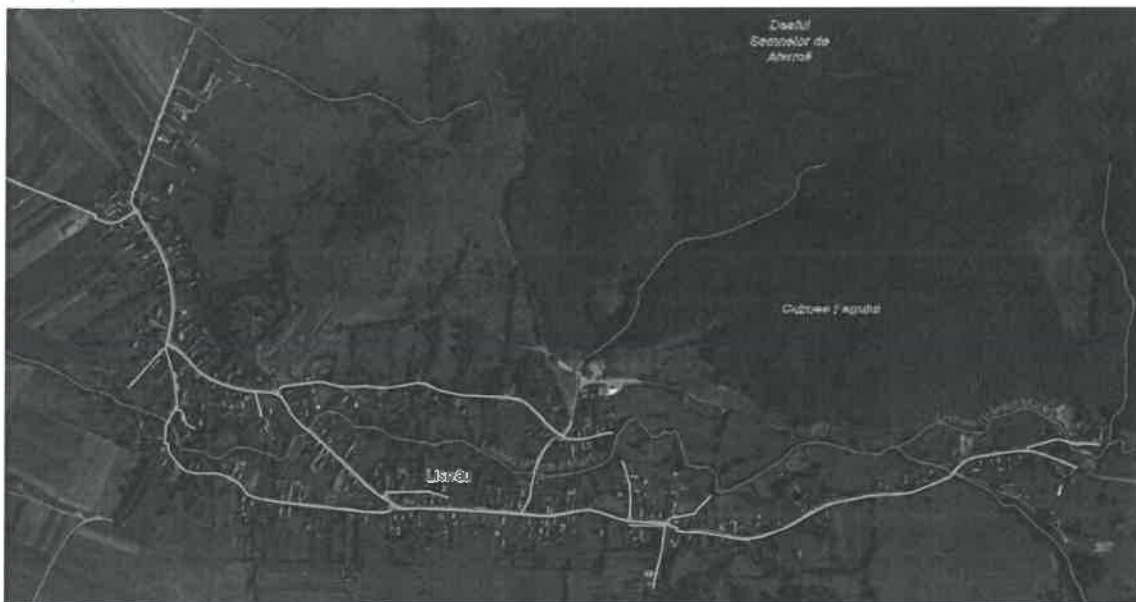
Din perspectiva avizelor de pornire ale investiției, SF-ul a fost construit pe baza Avizului tehnic de principiu Transgaz nr. 58435/14.10.2020, care prevedea inițial racordarea în conducta Codlea–Sfântu Gheorghe și un modul SRM de 6.500 Smc/h, printr-o conductă de racord de circa 7,5 km, precum și pe baza avizelor și acordurilor locale și sectoriale emise pentru traseu. Ulterior, Transgaz a înlocuit soluția tehnică din ATP și ATR printr-un nou ATR.

Pe scurt, investiția integrală din SF înseamnă: realizarea unui sistem inteligent de distribuție gaze naturale pentru 5 sate din Comuna Ozun, compus din rețea de distribuție, 1.846 branșamente, racord la SNT, 1 SRMP, alimentare electrică pentru SRMP și toate lucrările speciale aferente, cu debit de calcul 6.500 mc/h și cu o lungime tehnică actualizată a rețelei de distribuție de 53.804 m în SF-ul revizuit.

Descriere investiției în faza PTh









Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ce face obiectul prezentei concesiuni are la bază proiectul tehnic aferent investiției „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna”, elaborat în faza PT + DDE, pentru localitățile Ozun, Sântionlunca, Bicfalău, Lisnău și Lunca Ozunului. Din partea introductivă a proiectului tehnic rezultă că lucrările se desfășoară pe teritoriul acestor localități, iar soluția tehnică are la bază alimentarea din Sistemul Național de Transport, prin racord și stație de reglare-măsurare-predare.

Alimentarea sistemului local se realizează din conducta de transport Codlea – Sfântu Gheorghe, cu diametrul DN 250 mm, la presiune de regim 25 bar și presiune nominală 40 bar, prin intermediul unui racord de înaltă presiune și al unei stații de reglare-măsurare-predare – SRMP Ozun, amplasată în extravilanul localității Ilieni. În forma tehnică actualizată, lungimea conductei de racord este de aproximativ 35 m, iar SRMP-ul este prevăzut cu debit de calcul de 6.500 Nmc/h.

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale este proiectată ca rețea de presiune medie, realizată din conducte de polietilenă PE100 SDR11, cu diametrul minim de 40 mm și diametrul maxim de 250 mm, având lungimea totală de 53.804 m. În structura actualizată a rețelei, repartitia principală a lungimilor pe diametre este următoarea: Dn 40 – 19.328 m, Dn 63 – 10.298 m, Dn 90 – 4.737 m, Dn 110 – 6.973 m, Dn 160 – 3.789 m, Dn 180 – 383 m, Dn 200 – 377 m, Dn 225 – 125 m, Dn 250 – 306 m, respectiv Dn 315 – 7.488 m pentru tronsonul rezultat din redimensionarea fostului racord de înaltă presiune.

Sistemul este proiectat cu un număr total de 1.846 bransamente, repartizate astfel: Ozun – 814 bransamente, Sântionlunca – 372, Bicfalău – 297, Lisnău – 279 și Lunca Ozunului – 84. Numărul total de consumatori prevăzut în documentația tehnică este de 1.799 consumatori casnici, 27 consumatori non-casnici publici și 20 blocuri, bransamentele fiind prevăzute până la limita de proprietate a consumatorilor.

Din punct de vedere funcțional, proiectul tehnic prevede o rețea inteligentă de distribuție, cu sistem SCADA, instalații de măsurare și elemente de monitorizare și exploatare, precum și robinete de secționare, bransamente individuale și lucrări auxiliare necesare exploatării în condiții de siguranță. În partea introductivă a proiectului tehnic este menționată expres existența componentelor aferente SCADA, iar documentația confirmă că sistemul este conceput ca rețea inteligentă de distribuție gaze naturale.

Traseul rețelei și lucrările speciale includ subtraversări de drumuri naționale, drumuri județene, cale ferată și cursuri de apă. Din documentația tehnică rezultă existența a 1 subtraversare la DN12, 3 subtraversări la DN11, 1 subtraversare la DJ122, 10 subtraversări la DJ103B, 1 subtraversare de cale ferată CF316 Brașov–Deda–Războieni, precum și subtraversări ale râului Olt, ale râului Negru, ale pârâului Lisnău, ale pârâului Angheluș și ale brațului mort al râului Negru.

Pentru alimentarea sistemului de distribuție aferent proiectului, documentul tehnic esențial este Avizul tehnic de racordare nr. 22533 din 24.03.2023, emis de SNTGN Transgaz S.A., pentru obiectivul „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna”. Acest aviz aprobă soluția de racordare la Sistemul național de transport al gazelor naturale și stă la baza componentei distincte de racord și SRMP. Potrivit acestuia, racordul propus este unul nou, de tip DN100, PN40 bar, conectat la conducta de transport Codlea – Sfântu Gheorghe, DN250, PN40 bar, și include realizarea unei stații noi de reglare-măsurare-predare – SRMP. Principalele condiții tehnice prevăzute în ATR sunt: debit maxim 3.500 Smc/h, presiune minimă amonte 7 bar și presiune minimă/maximă aval 5/6 bar. Totodată, ATR-ul prevede existența instalațiilor de reglare, măsurare, filtrare, separatoare, odorizare și sistem de comandă și achiziție de date, iar punerea în funcțiune a racordului și a SRMP-ului se realizează în termen de 180 de zile de la obținerea autorizației de construire, în condițiile legii.

În legătură cu componenta exterioară a investiției și cu raportarea la rețeaua existentă din zona municipiului Sfântu Gheorghe, este relevant și Avizul nr. 39704 / 319186702 din 08.11.2023, emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L. la solicitarea Comunei Ozun. Acest aviz confirmă că Distrigaz Sud Rețele S.R.L. este concesionarul sistemului de distribuție a gazelor naturale din municipiul Sfântu Gheorghe și deține licența de operare aferentă. Din conținutul avizului rezultă că lucrările propuse prin proiect pot afecta, intersecta sau se pot apropia de rețeaua existentă operată de acest operator, motiv pentru care executarea lucrărilor este condiționată de respectarea unor cerințe tehnice și de siguranță specifice. În mod expres, sunt impuse obligații privind notificarea prealabilă a operatorului înainte de începerea lucrărilor, identificarea în teren a rețelelor existente, executarea manuală a săpăturilor la mai puțin de 2 m de rețeaua de gaze, precum și respectarea distanțelor de siguranță aplicabile.

Investiții de realizat de operator selectat

Operatorul selectat va avea obligația de a realiza, pe cheltuiala și răspunderea sa, investițiile și activitățile necesare pentru punerea în exploatare și operarea în condiții normale a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aferent componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, după preluarea sistemului finalizat. În acest sens, operatorul va asigura, în principal, următoarele:

- I. Montajul contoarelor inteligente puse la dispoziție în cadrul proiectului, în număr corespunzător branșamentelor realizate, respectiv 1.846 bucăți, cu integrarea acestora în sistemul de măsurare și transmitere date; documentația de finanțare prevede în mod expres „realizarea branșamentelor pentru clienți casnici și publici noncomerciali, inclusiv montarea contoarelor inteligente – 1.846 buc.”
- II. Realizarea tuturor activităților necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului, inclusiv verificări, probe, teste, reglaje, operațiuni de recepție operațională și măsuri tehnice



- necesare pentru trecerea sistemului în exploatare în condiții de siguranță; documentația proiectului prevede expres că, la terminarea etapei lucrărilor, sistemul trebuie să fie testat și supus probelor tehnologice și testelor, cu verificarea îndeplinirii cerințelor tehnice și legale aplicabile.
- III. Armonizarea și integrarea sistemului SCADA al investiției cu sistemul propriu al operatorului, inclusiv configurarea comunicațiilor, integrarea punctelor de măsurare și reglare în teren, preluarea fluxurilor de date și asigurarea compatibilității funcționale dintre sistemul local și platformele proprii de dispecerizare și exploatare; documentația tehnică prevede existența unui sistem SCADA, cu comunicație prin canale VPN securizate, dispecerat inteligent și transmitere de date din teren și către sistemul de dispecerat.
 - IV. Realizarea măsurilor tehnice și organizatorice necesare exploatării serviciului, în concordanță cu caracterul de rețea inteligentă al investiției, incluzând punerea în exploatare a elementelor de detecție, reglare a presiunii, monitorizare, comunicații și management operațional, potrivit documentației tehnice și obligațiilor ce revin operatorului licențiat. Documentația de finanțare menționează între componentele specifice sistemului inteligent: contoare inteligente cu posibilitatea de a transmite date către aplicația smart, sistem SCADA cu VPN, comunicare date mobil, dispecerat inteligent, sistem de detecție și de reglare a presiunii, odorizare etc.
 - V. Ulterior preluării și punerii în exploatare a sistemului, pentru localitățile aparținătoare Comunei Ozun care nu sunt acoperite prin proiectul autorizat în etapa actuală, respectiv Lisnău-Vale și Măgheruș, operatorul va avea obligația de a elabora un memoriu tehnic și soluții de principiu privind extinderea viitoare a serviciului, cu prezentarea variantelor tehnice posibile, a etapelor de realizare, a necesarului estimat de investiții și a condițiilor de integrare în sistemul existent. Totodată, operatorul va propune și măsuri pentru atragerea finanțării necesare realizării sistemului în aceste două sate, inclusiv identificarea de programe de finanțare, variante de cofinanțare, etape de implementare și posibilități de realizare împreună cu UAT Comuna Ozun sau, după caz, din proprie inițiativă și pe cheltuiala sa. Obligația de a elabora planuri de investiții / propuneri de extindere și dezvoltare pentru localitățile necuprinse în etapa actuală rezultă din documentația finală aprobată pentru concesionare.

Tariful aferent realizării racordării la Sistemul național de transport

Pentru obiectivul „Racord și S.R.M.P. Ozun, jud. Covasna” a fost încheiat Contractul de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale între S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în calitate de operator al sistemului de transport, și Comuna Ozun, în calitate de solicitant. Contractul este identificat cu nr. 225/18.07.2023 la Transgaz și nr. 7599/03.07.2023 la Comuna Ozun. Obiectul contractului îl

reprezintă racordarea la Sistemul național de transport a obiectivului menționat, pentru amplasamentul situat în extravilanul U.A.T. Comuna Ilieni, județul Covasna, contractul având la bază cererea de racordare formulată de Comuna Ozun, Avizul tehnic de racordare nr. 22533/1 din 28.06.2023 și schița soluției tehnice de racordare. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și rămâne valabil până la data punerii în funcțiune a instalației de racordare. Etapele prevăzute includ proiectarea instalației de racordare și obținerea autorizației de construire, avizarea în CTE, execuția, recepția și punerea în funcțiune, din care proiectarea, autorizarea și execuția sunt în sarcina solicitantului, iar avizarea CTE, supravegherea lucrărilor, participarea la recepție și punerea în funcțiune revin operatorului sistemului de transport.

A Contractul de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale este încheiat între S.N.T.G.N. Transgaz S.A. și Comuna Ozun, fiind identificat cu nr. 225 la Transgaz și nr. 7599/03.07.2023 la Comuna Ozun. Contractul are ca obiect racordarea la ST a obiectivului „racord și S.R.M.P. Ozun, jud. Covasna”, pentru amplasamentul din extravilanul UAT Comuna Ilieni, jud. Covasna.

Valoarea este precizată expres la art. 6 alin. (1) din contract și în Anexa nr. 2: valoarea totală a lucrărilor necesare realizării instalației de racordare a Racordului și SRMP este de 57.114,00 lei, la această sumă se adaugă TVA.

Anexa nr. 2 detaliază și structura acestui tarif de racordare, astfel:

- T(V) = componenta aferentă verificării documentației tehnice / proiectului tehnic: 3.590,00 lei;
- T(U) = componenta aferentă urmării lucrărilor, recepției tehnice și punerii în funcțiune: 53.524,00 lei;
- celelalte componente din formulă sunt 0,00 lei.

Prin urmare, tariful total de racordare este:

$$T = 57.114,00 \text{ lei fără TVA.}$$

Tariful de racordare se va suporta de către UAT Comuna Ozun.

Alte cheltuieli necesare realizării investiției

„Deviz general – OZUN”, aflat la pagina a doua a documentului, prezintă în mod detaliat structura completă a investiției aferente componentei „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna”, evidențiind toate categoriile de cheltuieli, de la fazele de studii și proiectare până la execuție, montaj, comisioane, organizare de șantier și probe tehnologice. Valoarea totală a acestei



componente este de 20.586.267,67 lei fără TVA, respectiv 24.616.630,62 lei cu TVA, iar valoarea C+M este de 16.423.704,47 lei fără TVA, respectiv 19.642.888,98 lei cu TVA.

Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică are o valoare totală de 1.484.477,48 lei fără TVA, respectiv 1.779.905,95 lei cu TVA, și include toate cheltuielile de pregătire și suport tehnic ale investiției. În cadrul acestui capitol sunt prevăzute:

- studii – 95.864,36 lei fără TVA;
- documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații – 39.622,15 lei fără TVA;
- proiectare – 406.462,12 lei fără TVA, din care:
 - o SF, DALI și deviz general – 120.529,80 lei;
 - o documentații tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor – 33.375,00 lei;
 - o verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție – 37.994,60 lei;
 - o proiect tehnic și detalii de execuție – 214.562,72 lei;
- organizarea procedurilor de achiziție – 83.124,00 lei fără TVA;
- consultanță – 276.010,47 lei fără TVA, din care management de proiect și audit financiar;
- asistență tehnică – 583.394,38 lei fără TVA, incluzând asistența proiectantului și dirigenția de șantier.

Capitolul 5 – Alte cheltuieli necesare realizării investiției are o valoare totală de 2.228.990,68 lei fără TVA, respectiv 2.651.508,67 lei cu TVA. Acesta este capitolul relevant pentru formularea „alte cheltuieli necesare realizării investiției” și cuprinde:

- organizare de șantier – 166.007,82 lei fără TVA;
- comisioane, cote, taxe și costul creditului – 200.592,16 lei, din care:
- cota ISC pentru controlul calității lucrărilor – 82.118,52 lei;
- cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor – 16.423,70 lei;
- cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – 82.118,52 lei;
- taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare – 19.931,41 lei;
- cheltuieli diverse și neprevăzute – 1.854.035,35 lei fără TVA;
- cheltuieli pentru informare și publicitate – 8.355,35 lei fără TVA.

Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste are valoarea de 597.852,38 lei fără TVA, respectiv 719.348,25 lei cu TVA, fiind prevăzută exclusiv poziția privind probe tehnologice și teste, în timp ce pentru pregătirea personalului de exploatare valoarea este 0,00 lei.

Cheltuieli sunt suportate din proiectul POIM, în curs de finalizare conform OUG 9/2025.

Cheltuieli necesare pentru montarea contoarelor este: **1.653.141 lei 84 bani + TVA**, de suportat integral de operator selectat, pe parcursul anului 2026.

Durata maximă de realizare a investiției

Durata maximă de realizare a investiției este de 15.12.2026 de la data semnării contractului de concesiune. În ofertă concesionarul prezintă graficul fizic și valoric de execuție și finalizarea investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune – termenul se aplică pentru

- I. Montajul contoarelor inteligente puse la dispoziție în cadrul proiectului, în număr corespunzător branșamentelor realizate, respectiv 1.846 bucăți, cu integrarea acestora în sistemul de măsurare și transmitere date; documentația de finanțare prevede în mod expres „realizarea branșamentelor pentru clienți casnici și publici noncomerciali, inclusiv montarea contoarelor inteligente – 1.846 buc.”
- II. Realizarea tuturor activităților necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului, inclusiv verificări, probe, teste, reglaje, operațiuni de recepție operațională și măsuri tehnice necesare pentru trecerea sistemului în exploatare în condiții de siguranță; documentația proiectului prevede expres că, la terminarea etapei lucrărilor, sistemul trebuie să fie testat și supus probelor tehnologice și testelor, cu verificarea îndeplinirii cerințelor tehnice și legale aplicabile.
- III. Armonizarea și integrarea sistemului SCADA al investiției cu sistemul propriu al operatorului, inclusiv configurarea comunicațiilor, integrarea punctelor de măsurare și reglare în teren, preluarea fluxurilor de date și asigurarea compatibilității funcționale dintre sistemul local și platformele proprii de dispecerizare și exploatare; documentația tehnică prevede existența unui sistem SCADA, cu comunicație prin canale VPN securizate, dispecerat inteligent și transmitere de date din teren și către sistemul de dispecerat.
- IV. Realizarea măsurilor tehnice și organizatorice necesare exploatării serviciului, în concordanță cu caracterul de rețea inteligentă al investiției, incluzând punerea în exploatare a elementelor de detecție, reglare a presiunii, monitorizare, comunicații și management operațional, potrivit documentației tehnice și obligațiilor ce revin operatorului licențiat. Documentația de finanțare menționează între componentele specifice sistemului inteligent: contoare inteligente cu posibilitatea de a transmite date



către aplicația smart, sistem SCADA cu VPN, comunicare date mobil, dispecerat inteligent, sistem de detecție și de reglare a presiunii, odorizare etc.

Durata de realizare pentru

- V. Ulterior preluării și punerii în exploatare a sistemului, pentru localitățile aparținătoare Comunei Ozun care nu sunt acoperite prin proiectul autorizat în etapa actuală, respectiv Lisnău-Vale și Măgheruș, operatorul va avea obligația de a elabora un memoriu tehnic și soluții de principiu privind extinderea viitoare a serviciului, cu prezentarea variantelor tehnice posibile, a etapelor de realizare, a necesarului estimat de investiții și a condițiilor de integrare în sistemul existent. Totodată, operatorul va propune și măsuri pentru atragerea finanțării necesare realizării sistemului în aceste două sate, inclusiv identificarea de programe de finanțare, variante de cofinanțare, etape de implementare și posibilități de realizare împreună cu UAT Comuna Ozun sau, după caz, din proprie inițiativă și pe cheltuiala sa. Obligația de a elabora planuri de investiții / propuneri de extindere și dezvoltare pentru localitățile necuprinse în etapa actuală rezultă din documentația finală aprobată pentru concesiune.

este de 24 luni pentru elaborarea soluției tehnice, la care se adăugă maxim 36 luni pentru identificarea surselor de finanțare pentru investiții necesare, respectiv 48 luni adițional pentru realizarea investiției, în total nu mai mult decât 108 luni din data semnării contractului de concesiune.

Alte prevederi referitor la investițiile

Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Regimul sistemului concesionat

În derularea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, concesionarul va utiliza bunurile aferente sistemului de distribuție în condițiile legislației speciale aplicabile, ale Codului administrativ, ale Legii nr. 51/2006, ale Legii nr. 123/2012, precum și ale cadrului general aprobat prin HG nr. 209/2019. Potrivit regimului juridic stabilit prin documentația procedurii și prin hotărârile autorității deliberative locale, bunurile care compun sistemul concesionat urmează să aparțină domeniului public al Comunei Ozun, după finalizarea lucrărilor, stabilirea valorii finale pe obiect, aprobarea includerii în domeniul public și predarea lor pentru exploatarea serviciului. Codul administrativ prevede că autoritățile locale decid, în condițiile legii, asupra modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, inclusiv prin concesionare, iar comuna are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică ale comunei.

În același sens, Legea nr. 51/2006 prevede că sistemul de utilități publice este alcătuit din ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, specifice serviciului de utilitate publică, iar bunurile care compun aceste sisteme fac parte din domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic corespunzător. Tot această lege stabilește că delegarea gestiunii implică operarea propriu-zisă a serviciului, punerea la dispoziție a sistemului de utilități publice aferent și dreptul, respectiv obligația operatorului de a administra și exploata sistemul respectiv, în baza contractului de delegare și a licenței emise de autoritatea competentă.

Pentru prezenta procedură, obiectul concesiunii îl constituie exclusiv serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aferent componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, componentă distinctă de „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna” și de „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe”. Documentația locală deja întocmită reține expres că numai componenta locală SDGN face obiectul concesiunii și că regimul patrimonial definitiv al acesteia va fi clarificat după terminarea lucrărilor, stabilirea valorii finale și includerea bunului în domeniul public, după caz.

În conformitate cu conținutul-cadru aprobat prin HG nr. 209/2019, în derularea concesiunii concesionarul utilizează trei categorii de bunuri, respectiv: bunuri de retur, bunuri de preluare și bunuri proprii. Sunt bunuri de retur bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea concesiunii; în această categorie intră bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele rezultate în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini. Sunt



bunuri de preluare bunurile care, la încetarea concesiunii, pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua, cu plata unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată. Sunt bunuri proprii bunurile care rămân în proprietatea concesionarului la încetarea concesiunii, cu excepția celor încadrate la bunuri de preluare. Repartiția acestor bunuri trebuie menționată expres în contractul de concesiune.

Având în vedere structura concretă a proiectului Ozun, bunurile care compun componenta „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna” și care vor fi predate concesionarului pentru exploatarea serviciului vor avea, ca regulă, regimul bunurilor de retur, întrucât ele reprezintă infrastructura publică aferentă serviciului concesionat și vor aparține domeniului public al Comunei Ozun. Concesionarul va primi dreptul de a le utiliza, administra, exploata, întreține și dezvolta în limitele contractului de concesiune, fără dobândirea dreptului de proprietate asupra acestora.

UAT Comuna Ozun își rezervă în mod expres dreptul ca, în situația în care operatorul desemnat în prezenta procedură va fi același operator care operează sistemul de distribuție aferent localităților Ilieni și Sfântu Gheorghe, să poată preda, prin act adițional la contractul de concesiune, și tronsonul de conductă aflat în proprietatea sa între SRMP Ozun (în Ilieni) și limita administrativă a Comunei Ozun, în măsura în care această soluție este necesară pentru operarea unitară și eficientă a serviciului. O asemenea soluție este compatibilă cu cadrul general aprobat prin HG nr. 209/2019, care prevede, pentru situațiile în care există deja concesiuni în localități / unități administrativ-teritoriale relevante, obligația concesionarului titular de a încheia acte adiționale pentru dezvoltarea ulterioară a rețelei, în condiții de eficiență economică.

Regimul conductei între limita administrativă și SRMP

În ipoteza în care acest tronson va fi predat operatorului prin act adițional, UAT Comuna Ozun va condiționa expres această utilizare de faptul că pentru segmentul respectiv nu va fi perceput tarif de tranzit în sarcina sistemului aferent Comunei Ozun, însă operatorul va avea obligația de a plăti către Comuna Ozun redevență și pentru acest segment, aplicată potrivit aceluiași procent de redevență stabilit prin contractul de concesiune. Această clauză are natura unei condiții contractuale speciale stabilite de concedent în exercitarea dreptului său de administrare a patrimoniului public local și a atribuțiilor sale privind organizarea și delegarea gestiunii serviciului public. Potrivit HG nr. 209/2019, în situația alimentării printr-un sistem de distribuție existent într-o localitate vecină poate exista avizul operatorului și o estimare a tarifului de tranzit, iar redevența datorată de concesionar este, în orice caz, parte obligatorie a regimului concesiunii.

În mod corespunzător, în situația în care operatorul respectiv din Ilieni și Sfântu Gheorghe nu este de acord cu soluția mai sus descrisă, UAT Comuna Ozun nu își exprimă acordul ca tronsonul de

conductă situat între SRMP Ozun și limita administrativă a Comunei Ozun să fie utilizat în scop de distribuție, racordare sau branșare a consumatorilor.

Pe toată durata concesiunii, concesionarul va avea obligația de a utiliza bunurile concesionate potrivit destinației lor de bunuri afectate unui serviciu public, de a le exploata cu respectarea reglementărilor tehnice și legale aplicabile, de a nu schimba destinația acestora fără acordul concedentului și de a le restitui la încetarea concesiunii în condițiile prevăzute de contract și de lege. În măsura în care, pe parcursul concesiunii, concesionarul va folosi și bunuri care îi aparțin, acestea vor avea regimul de bunuri proprii sau, după caz, de bunuri de preluare, conform încadrării din contractul de concesiune.

Elementele de sistem reparate, înlocuite, modernizate sau adăugate în cadrul exploatării sistemului concesionat trebuie încadrate tot ca bunuri de retur, în măsura în care ele înlocuiesc ori completează bunurile care fac obiectul concesiunii sau rezultă din investiții impuse prin caietul de sarcini. Contractul-cadru din cadrul general aprobat prin HG nr. 209/2019 prevede expres că sunt bunuri de retur atât bunurile care au făcut obiectul concesiunii, cât și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini. În același timp, Legea nr. 51/2006 stabilește că delegarea gestiunii implică punerea la dispoziția operatorului a sistemului de utilități publice și dreptul, respectiv obligația acestuia de a administra și exploata sistemul, iar bunurile care compun sistemul de utilități publice aparțin domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, după caz. Prin urmare, piesele, tronsoanele, instalațiile, echipamentele și celelalte componente care înlocuiesc elemente ale sistemului public concesionat nu pot avea un regim juridic separat de sistemul în care sunt încorporate, ci urmează regimul acestuia și revin concedentului la încetarea concesiunii, libere de orice sarcini.

Regimul elementelor de sistem reparate, înlocuite, re tehnologizate prin grija operatorului selectat

Elementele de sistem reparate, înlocuite, modernizate sau adăugate în cadrul exploatării sistemului concesionat trebuie încadrate tot ca bunuri de retur, în măsura în care ele înlocuiesc ori completează bunurile care fac obiectul concesiunii sau rezultă din investiții impuse prin caietul de sarcini. Contractul-cadru din cadrul general aprobat prin HG nr. 209/2019 prevede expres că sunt bunuri de retur atât bunurile care au făcut obiectul concesiunii, cât și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini. În același timp, Legea nr. 51/2006 stabilește că delegarea gestiunii implică punerea la dispoziția operatorului a sistemului de utilități publice și dreptul, respectiv obligația acestuia de a administra și exploata sistemul, iar bunurile care compun sistemul de utilități publice aparțin domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, după caz. Prin urmare, piesele, tronsoanele, instalațiile, echipamentele și celelalte



componente care înlocuiesc elemente ale sistemului public concesionat nu pot avea un regim juridic separat de sistemul în care sunt încorporate, ci urmează regimul acestuia și revin concedentului la încetarea concesiunii, libere de orice sarcini.

Regimul investițiilor noi, extinderilor

Investițiile noi, dezvoltările și extinderile realizate pe durata concesiunii, indiferent de sursa de finanțare, inclusiv din surse proprii ale concesionarului, din finanțări atrase, din contribuții ale UAT, din fonduri publice, din fonduri europene, din cofinanțări sau din orice altă sursă legală, care sunt încorporate în sistemul de distribuție aferent serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, au regimul juridic al bunurilor de preluare pe durata concesiunii. Aceste bunuri sunt utilizate de concesionar în vederea exploatării, administrării și dezvoltării serviciului, în condițiile contractului de concesiune, ale Legii nr. 51/2006 și ale cadrului general aprobat prin HG nr. 209/2019, care prevede existența categoriei bunurilor de preluare în contractul-cadru de concesiune.

La încetarea contractului de concesiune, investițiile noi, dezvoltările și extinderile prevăzute la alineatul precedent revin Comunei Ozun și intră în domeniul public al Comunei Ozun, în condițiile actelor administrative și contractuale adoptate în acest scop. Repartiția acestor bunuri la încetarea concesiunii se stabilește prin contractul de concesiune, iar comuna, în calitate de autoritate deliberativă și concedent, hotărăște asupra regimului juridic și patrimonial al bunurilor aferente serviciului public local, în condițiile Codului administrativ și ale legislației speciale aplicabile serviciilor comunitare de utilități publice și distribuției gazelor naturale.

Valoarea acestor bunuri se evidențiază distinct în documentele tehnico-financiare și în evidența contabilă, urmând a fi preluată și înscrisă în patrimoniul public al Comunei Ozun la încetarea concesiunii, potrivit valorii contabile actualizate și documentelor justificative aferente.

În consecință, pentru prezenta concesiune, orice investiție nouă, dezvoltare sau extindere a sistemului realizată pe durata contractului, indiferent de sursa din care a fost finanțată, nu rămâne în patrimoniul concesionarului la încetarea concesiunii, ci revine Comunei Ozun și se include în domeniul public al Comunei Ozun, ca parte a sistemului de distribuție aferent serviciului public concesionat.

Regimul sistemului întreg, dacă se va re tehnologiza

În cazul în care, pe durata concesiunii, pentru menținerea în funcțiune, pentru conformarea la reglementările tehnice, de mediu sau de siguranță, pentru adaptarea la cerințele autorităților competente ori pentru asigurarea posibilității de preluare și distribuție a amestecurilor de gaze

naturale cu hidrogen sau a altor soluții tehnologice similare, va fi necesară retehnologizarea integrală sau parțială a sistemului de distribuție, concesionarul are obligația de a identifica, proiecta și realiza măsurile, lucrările, echipările, înlocuirile și modernizările necesare, astfel încât serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale să poată fi prestat în continuare în condiții de legalitate, siguranță, continuitate și performanță. Această obligație subzistă indiferent de sursa de finanțare a lucrărilor necesare, respectiv cu sau fără finanțare din partea UAT Comuna Ozun, din bugetul de stat, din Fonduri UE, din alte fonduri publice ori private sau din surse proprii ale concesionarului.

În aplicarea acestei obligații, concesionarul nu poate invoca lipsa unei finanțări externe, lipsa cofinanțării publice ori neacordarea unor fonduri nerambursabile ca motiv pentru neîndeplinirea obligațiilor de operare, întreținere, adaptare, modernizare sau retehnologizare a sistemului, atunci când astfel de măsuri devin necesare pentru funcționarea legală și efectivă a serviciului concesionat. În condițiile Legii nr. 51/2006, serviciile de utilități publice au caracter permanent și regim de funcționare continuu, se organizează pe principii economice și de eficiență și presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate, iar delegarea gestiunii implică dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemul de utilități publice respectiv.

Lucrările, echipamentele, instalațiile, înlocuirile, modernizările, adaptările și celelalte elemente realizate în cadrul unei asemenea retehnologizări, în măsura în care sunt incorporate în sistemul concesionat și servesc exploatării acestuia, nu au regimul juridic al bunurilor de preluare, ci urmează regimul juridic al sistemului de distribuție concesionat, ca bunuri de retur. În conformitate cu contractul-cadru din cadrul general aprobat prin HG nr. 209/2019, bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și bunurile rezultate în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea concesiunii.

În consecință, dacă sistemul de distribuție aferent Comunei Ozun va fi retehnologizat integral sau parțial, inclusiv pentru a permite, în viitor, alimentarea sau funcționarea în condițiile introducerii hidrogenului ori ale altor cerințe tehnice obligatorii, întregul SDGN, astfel retehnologizat, rămâne și este tratat în continuare ca bun de retur, iar la încetarea contractului de concesiune revine cu titlu gratuit Comunei Ozun, ca parte a sistemului de utilitate publică aparținând domeniului public al comunei.

Regimul altor elemente anexe

Elementele, instalațiile, echipamentele și capacitățile auxiliare realizate de concesionar pe durata concesiunii, precum depozite de gaze, unități de producere a hidrogenului, instalații de producere ori conversie a altor gaze, precum și orice alte obiective similare care nu sunt strict necesare funcționării sistemului de distribuție a gazelor naturale aferent serviciului concesionat, au regimul



juridic al bunurilor proprii ale concesionarului. Potrivit contractului-cadru din cadrul general aprobat prin HG nr. 209/2019, bunurile proprii sunt bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului, cu excepția celor încadrate la bunuri de preluare. În același act normativ se prevede expres că, în contractul de concesiune, trebuie menționată repartitia acestor bunuri la încetarea concesiunii.

Aceste elemente anexe pot avea regimul de bunuri proprii numai în măsura în care nu reprezintă componente indispensabile ale sistemului de distribuție concesionat și nu sunt impuse prin caietul de sarcini ca investiții necesare pentru funcționarea legală, sigură, continuă și conformă a SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna. În conformitate cu regimul deja stabilit pentru prezenta concesiune, toate elementele care sunt strict necesare funcționării sistemului de distribuție, inclusiv cele rezultate din reparații, înlocuiri, modernizări, adaptări sau re tehnologizări necesare exploatării SDGN, intră în categoria bunurilor de retur ori, după caz, în regimul patrimonial al sistemului concesionat, iar nu în categoria bunurilor proprii.

În consecință, la expirarea duratei concesiunii de 49 de ani, asemenea elemente anexe rămân în proprietatea concesionarului, dacă părțile nu convin altfel. Prin excepție, operatorul și UAT Comuna Ozun pot stabili, la momentul încetării concesiunii sau anterior acesteia, prin act administrativ și, după caz, prin act adițional ori printr-o convenție distinctă, un alt regim juridic și patrimonial pentru asemenea bunuri.

Prin urmare, pentru prezenta concesiune, depozitele de gaze, unitățile de producere a hidrogenului și alte elemente anexe similare, care nu sunt strict necesare funcționării SDGN, vor fi tratate ca bunuri proprii ale concesionarului, iar numai elementele indispensabile funcționării sistemului de distribuție rămân supuse regimului de bunuri de retur, potrivit secțiunilor anterioare din prezentul caiet de sarcini.

6. Redevența și garanțiile financiare

6.1. Redevența este de **1,283%** din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

6.2. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

6.7. În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției. Cuantumul concret este de **49,594.26 lei**.

6.8. În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.



6.10. Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

6.11. Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

7. Responsabilități privind protecția mediului

7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3. Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.



8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică concesionat

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică dedistribuire a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

Interdicție nu se referă la contractelor de execuție de lucrări sau de proiectare, asistență tehnică, diriginte de șantier, probe tehnologice și teste, etc., necesare pentru extinderea sistemului, dacă este cazul.

9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

9.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2. Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

Concedentul va exercita controlul și monitorizarea derulării concesiunii prin aparatul de specialitate al primarului Comunei Ozun și prin Comisia de monitorizare constituită prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Ozun. Documentația locală deja întocmită prevede expres constituirea unei asemenea comisii de monitorizare pentru serviciul public local de distribuție a gazelor naturale aferent componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, precum și faptul că aceasta funcționează împreună cu compartimentele de specialitate ale autorității locale în vederea urmăririi procedurii și a derulării ulterioare a serviciului.

Comisia de monitorizare și aparatul de specialitate al primarului vor urmări, în principal, derularea etapelor administrative și tehnice ale concesiunii, conformitatea documentației și a activității concesionarului cu cadrul legal aplicabil, modul de îndeplinire a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, existența și actualizarea documentelor privind patrimoniul, investiția, stadiul lucrărilor și situația tehnico-economică a sistemului local, precum și îndeplinirea obligațiilor privind recepția, stabilirea valorii finale a obiectului, includerea în domeniul public și predarea către operator. Totodată, acestea vor formula propuneri către primar și către consiliul local privind măsurile necesare pentru organizarea, funcționarea, urmărirea și controlul serviciului public local de distribuție a gazelor naturale și vor întocmi informări și rapoarte periodice privind stadiul procedurii și al serviciului.

Concedentul își rezervă dreptul ca, în cazul constatării unor neconformități, abateri contractuale, deficiențe tehnice, întârzieri, neîndepliniri ale obligațiilor legale sau contractuale ori al oricăror situații care pot afecta funcționarea în condiții de legalitate, siguranță, continuitate și calitate a serviciului, să solicite concesionarului măsuri urgente de remediere, cu stabilirea unui termen scurt și precis pentru aducerea la conformitate. În funcție de natura și gravitatea situației constatate, concedentul are dreptul de a dispune verificări suplimentare, de a solicita documente, explicații și planuri de măsuri, de a consemna neconformitățile în documente de control și de a



urmări în mod direct îndeplinirea măsurilor dispuse. Aceste prerogative se exercită în cadrul atribuțiilor concedentului privind monitorizarea concesiunii și controlul serviciului public local.

În cazul în care neconformitățile constatate au relevanță pentru competența unor autorități sau instituții publice ori dacă acestea pot constitui încălcări ale reglementărilor legale, tehnice, de siguranță, de mediu, de protecție a consumatorilor ori ale altor norme aplicabile, concedentul își rezervă dreptul de a sesiza de îndată autoritățile competente, inclusiv autoritățile de reglementare, control și inspecție, și de a solicita intervenția acestora, fără ca aceasta să înlăture obligația concesionarului de a remedia de urgență situația constatată.

Controlul și monitorizarea exercitate de concedent nu limitează și nu înlătură răspunderea concesionarului pentru exploatarea, administrarea, întreținerea, dezvoltarea și funcționarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în condițiile legii, ale caietului de sarcini și ale contractului de concesiune.

10. Alte condiții

10.1. Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația învigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

10.2. Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

10.3. La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate custandarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

10.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor învigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7. Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din comuna UAT Comuna Ozun, județul Covasna, în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare.

10.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

10.9. Ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției preconizate, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România.



11. Anexe

Anexa 1: Adresa SNTGN Transgaz S.A.

Anexa 2: HCL privind punere la dispoziția a terenurilor ocupate definitiv



de distribuție a gazelor naturale orice document care atestă îndeplinirea criteriului.

(viii) Pentru punctarea criteriului 8

Se prezintă graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției în funcție de etape și punere în funcțiune. Se punctează cu punctaj maxim durata cea mai scurtă de realizare și finalizare a investiției.

(ix) Pentru punctarea criteriului 9

Ofertantul care acceptă toate condițiile prezentate în caietul de sarcini obține punctajul maxim de 15 puncte.

24. Pe parcursul evaluării și comparării ofertelor, Comisia de evaluare poate solicita consultarea firmei de proiectare care a întocmit documentația de licitație, precum și a ofertanților în scopul soluționării corecte a unor situații neclare.

25. Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj, întocmindu-se procesul-verbal și raportul de evaluare.

26. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu au fost depuse oferte sau niciuna dintre ofertele depuse nu a fost admisă, procedura de licitație publică deschisă se încheie.

27. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă există o singură ofertă admisibilă pentru evaluare, se procedează la aplicarea criteriilor de evaluare și este declarată de către Comisia de evaluare ofertă câștigătoare, dacă obține minimum 70 de puncte.

28. Comisia de evaluare înaintează, în termen de 3 zile lucrătoare, raportul procedurii de atribuire conducerii autorității contractante, spre aprobare.

29. După aprobarea raportului prevăzut mai sus, autoritatea contractantă comunică fiecărui ofertant rezultatul aplicării procedurii, precizând punctajul obținut de acesta și punctajul obținut de oferta câștigătoare.

Ofertantului câștigător i se transmite și invitația pentru semnarea contractului de concesiune.

30. Ofertanții se consideră a fi informați prin simpla primire a scrisorilor recomandate cu confirmare de primire - care conțin acceptarea sau respingerea ofertelor, începând de la data primirii acestora.

31. Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

32. Autoritatea contractantă execută scrisoarea de garanție bancară de participare la licitația publică deschisă în următoarele situații:

a) ofertantul își retrage oferta după deschiderea acesteia;

b) ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune.

F. Cerințe impuse de autoritatea contractantă

Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire. Semnarea și parafarea contractului de concesiune se fac la sediul autorității contractante, cu această ocazie părțile prezentând și documentele de împuternicire în vederea semnării - dacă este cazul.

După încheierea contractului de concesiune, concedentul transmite în 30 de zile calendaristice la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) un exemplar original al contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația de a solicita ANRE toate autorizațiile și licențele necesare pentru desfășurarea activităților de distribuție a gazelor naturale conform legislației în vigoare.

FORMULARE

Formularul nr. 1

Ofertant,

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind eligibilitatea

Subsemnatul, ..., reprezentant împuternicit al,

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la subcap. B.2, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și

înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (Se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.)

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

Formularul nr. 2

Ofertant,

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind situația personală

Subsemnatul, ... (Se inserează numele operatorului economic - persoană juridică.) , în calitate de ofertant la procedura de (Se menționează procedura.) pentru concesionarea (Se inserează denumirea serviciului.) la data de (Se inserează data.), organizată de, (Se inserează numele autorității contractante.) declar pe propria răspundere că:

a) nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, în ultimii 5 ani, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

b) nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, până la data solicitată

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

e) în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit obligațiile contractuale, fără producerea de prejudicii beneficiarilor;

f) am prezentat informațiile solicitate de autoritățile contractante;

g) nu am prezentat informații false în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Formularul nr. 3

DECLARAȚIE

privind îndeplinirea obligațiilor contractuale

Ofertant,

.....

(denumirea/numele)

Subsemnatul, ..., reprezentant împuternicit al

..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că mi-am îndeplinit în mod corespunzător obligațiile contractuale și că nu am produs prejudicii beneficiarilor (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în ultimii 2 ani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Ofertant,



.....
(semnătura autorizată)
Formularul nr. 4

Ofertant,

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

Subsemnatul, ..., reprezentant legal al societății, declar pe propria răspundere următoarele:

1. Firma:

.....
(denumirea și forma de organizare a operatorului economic)

2. Sediul social:

.....
(adresa completă și a sediului central, telefon/telex/telefax)

3. Certificatul de înmatriculare al operatorului economic la Oficiul Național al Registrului Comerțului

(numărul și data înmatriculării)

4. Capitalul social (mii lei):

(subscris și vărsat)

5. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani (milioane lei)

Nr. crt.	Domeniile de activitate	Cifra de afaceri anuală (milioane lei) pe domenii de activitate, aferentă exercițiului financiar pe ultimii 3 ani			Cifra medie anuală
					
0	1	2	3	4	5
1.					
2.					
3.					
4.					
Total					

6. Până la data de la dosarul firmei nu s-au operat cereri de înscrieri de mențiuni conform art. 21 din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7. Birourile sucursalelor (filialelor) locale (dacă este cazul) sunt:

(adresele complete, nr. de telefon/telex/fax)

8. Certificatele de înmatriculare ale sucursalelor (filialelor) locale la Oficiul Național al Registrului Comerțului (județul):

.....
(numerele și datele înmatriculării)

9. Obiectul de activitate, pe domenii, este

.....
(conform celor înscrise în statutul societății)

10. Informații despre acționarii societății care au rol hotărâtor în domeniul principal de activitate și din punct de vedere financiar (nume acționari, cotă-parte deținută din capitalul social)

Semnătura

.....
Formularul nr. 5

Ofertant,

FIȘA DE INFORMARE

privind serviciile similare, ca natură și complexitate, cu obiectivul supus licitației, realizate de ofertanți

Denumirea serviciului

Date tehnice și economice

Ofertant,

(semnătura autorizată)

L.S.

Formularul nr. 6

Ofertant,

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

Domnilor,

1. Examinând caietul de sarcini, subsemnații ne oferim să finanțăm lucrările de investiție, conform caietului de sarcini, cu o sumă exprimată în lei fără TVA reprezentând lei (în cifre și litere) sau contravaloarea realizării unei rețele în lungime de ... metri, oricare dintre aceste sume va fi mai mică la momentul realizării investiției.

2. Pe durata concesiunii pentru exploatarea concesiunii oferim o redevență de% (dar nu mai puțin de 1%) din valoarea tarifului de distribuție.

3. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este acceptată, să solicităm la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei toate autorizațiile și licențele necesare pentru operarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și să începem lucrările prevăzute în caietul de sarcini cât mai curând posibil și să terminăm lucrările în (cifre și litere) luni calendaristice.

4. Acceptăm să menținem această ofertă pentru o durată de valabilitate de 60 de zile de la termenul-limită de depunere a ofertelor stabilit de dumneavoastră, care rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea acestei perioade.

5. Până la încheierea contractului de concesiune întocmit și semnat de dumneavoastră, această ofertă, împreună cu acceptarea ei în scris de către dumneavoastră, constituie un angajament ferm.

6. Condițiile de acordare a concesiunii cuprinse în documentele licitației ni le însușim cu/fără obiecții.

În plus, în cazul adjudecării licitației în favoarea noastră, mai oferim următoarele facilități:

Data în ziua de luna anul de către (denumirea societății ofertante) în calitate de, legal autorizat să semneze ofertele pentru și în numele

Semnătura

Formularul nr. 7

Banca

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Către (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului (denumirea contractului de concesiune), noi, ... (denumirea băncii), având sediul înregistrat la (adresa băncii), ne obligăm față de (denumirea autorității contractante) să plătim suma de (în litere și în cifre) la prima sa cerere scrisă și fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței



uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

a) ofertantul și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

(denumirea/numele)

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;

(denumirea/numele)

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul a refuzat să semneze contractul de concesiune în perioada de valabilitate a ofertei.

(denumirea/numele)

Prezenta garanție este valabilă până la data de

Parafată de Banca în ziua luna anul

.....

(semnătură autorizată)

Formularul nr. 8

Eticheta

Sediul organizatorului licitației

.....

OFERTĂ

Pentru licitația publică deschisă privind concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în perimetrul indicat în anunțul din Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. /data

A nu se deschide înainte de data ora

Formularul nr. 9

Ofertantul înregistrat la sediul autorității contractante nr. /.....

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

Ca urmare a anunțului de participare publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. din (ziua, luna, anul) privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi, ... (denumirea ofertantului), vă transmitem alăturat următoarele:

- documentul privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

(tipul, seria/numărul și emitentul)

- coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original și un număr de copii;

- oferta;

- documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării de către ofertant

.....

(semnătura autorizată)

ANEXA B

la cadrul-general

CONȚINUTUL-CADRU

al caietului de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Cuprinsul caietului de sarcini:

1. Obiectul concesiunii

2. Obiectivele concedentului

3. Durata concesiunii

4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

6. Redevența și garanțiile financiare

7. Responsabilități privind protecția mediului

8. Interdicția subconcesiunii serviciului de utilitate publică concesionat



precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vederea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

10.9. Ofertanții vor face dovada disponibilității financiare cert reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției preconizate, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România.

ANEXA C

la cadrul general

CONTRACT-CADRU

de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Nr. anul luna ziua

Părțile contractante

- Denumirea autorității contractante, cu sediul în, telefon, fax, cod fiscal, contul nr., deschis la, reprezentată legal prin domnul, având funcția de, în calitate de concedent, și

- Societatea, cu sediul social în localitatea, str. nr., cod poștal, telefon, fax, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din cu nr., cod unic de înregistrare, reprezentată legal prin domnul, având funcția de, în calitate de concesionar, au încheiat prezentul contract de concesiune, în baza Raportului procedurii de atribuire nr. din data de

ART. 1

Definiții

Termenii și expresiile din cuprinsul contractului au înțelesul prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2

Obiectul contractului de concesiune

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în, în condițiile convenite de părți.

(2) Concesionarul realizează lucrările de investiții în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1.

(3) Concedentul acordă concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul în cadrul perimetrului concesiunii și de a efectua pentru aceasta toate investițiile necesare, cu respectarea contractului și a legislației în vigoare. Atât obligația de realizare a investițiilor, în conformitate cu graficul lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract, cât și obligația de exploatare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă obligații principale ale concesionarului.

(4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu contractul și cu legislația în vigoare.

(5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe propriul risc și va răspunde pentru lucrările efectuate, bunurile în folosință, precum și pentru prestarea serviciului.

ART. 3

Redevența și modalitățile de plată a acesteia

(1) Redevența stabilită în condițiile ofertei financiare este de% din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.

(2) Plata redevenței se va efectua trimestrial, cel târziu până la data de 30 a primei luni a trimestrului următor; redevența se va calcula în baza cantităților de gaze naturale distribuite în trimestrul precedent.

(3) Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Redevența și penalitățile aferente se vor executa cu prioritate de către concedent din scrisoarea de garanție bancară a plății redevenței prevăzute în prezentul contract.

(4) În situația executării garanției de plată a redevenței, conform alin. (3), scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

(5) Plata redevenței se face în contul conform prevederilor legale în vigoare.

(6) Cheltuielile înregistrate cu plata redevenței vor fi suportate de concesionar și reprezintă suma datorată de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

ART. 4

Garanții și asigurări

(1) În termen de 70 de zile de la data semnării prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garanție a plății redevenței, o scrisoare de garanție bancară necondiționată, în forma prevăzută în anexa nr. 3.

(2) Scrisoarea de garanție bancară se reînnoiește anual, până cel târziu la data expirării celei precedente.

(3) Suma acoperită de scrisoarea de garanție va fi:

a) 50% din redevența calculată în baza cantității de gaze naturale estimate a fi distribuită în primul an de funcționare a sistemului de distribuție a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse în perioada de timp cuprinsă între termenul prevăzut alin. (1) și până la împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în art. 9;

b) 50% din redevența calculată în baza de date înregistrată cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuită în anul precedent, pentru scrisorile depuse după împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în prezentul contract.

(4) În cazul în care concesionarul va încălca obligațiile ce îi revin potrivit art. 3 alin. (4) și nu remediază situația în termen de 5 zile, concedentul este în drept să considere contractul încetat fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.

(5) În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va prezenta concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea totală a investiției, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției, conform anexei nr. 4.

(6) În cazul neexecutării obligației de realizare a investițiilor, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric, acesta va fi notificat, având un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situației.

(7) În cazul în care termenul final pentru punerea în funcțiune se va modifica prin act adițional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, începând cu data de la care se află în întârziere, o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrată, corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere.

(8) Concesionarul nu se poate libera oferind despăgubirea convenită, iar concedentul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.

(9) Penalitățile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

(10) Concedentul cere, în cazul prevăzut la alin. (7), atât îndeplinirea obligației de realizare a investiției, cât și plata despăgubirii. Plata despăgubirii nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

(11) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție pentru garantarea investițiilor oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, începând cu data neexecutării obligației de realizare a investițiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabilă a acestuia.

(12) În situația executării scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

(13) Neprezentarea scrisorii bancare de bună execuție pentru garantarea investițiilor în termenul prevăzut la alin. (5), precum și neîndeplinirea obligației de reînnoire sau completare a acestei scrisori conform alin. (12) vor atrage încetarea deplin drept a contractului fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, dacă situația nu se remediază în 15 zile de la data scadentă.

ART. 5

Tarifele practicate de concesionar

(1) Pe întreaga durată a derulării contractului, concesionarul se obligă să respecte tarifele de distribuție reglementate în contractele de distribuție a gazelor naturale.

(2) Tarifele prevăzute la alin. (1) pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.

(3) Până la data la care concesionarul/afiliatul, după caz, asigură furnizarea gazelor naturale la preț reglementat și în baza contractelor-cadru conform prevederilor legale în vigoare, acesta se obligă să respecte, în contractele de furnizare, prețurile finale reglementate și metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de către ANRE.

ART. 6

Durata contractului

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ani, începând cu data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul poate fi modificat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

ART. 7

Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are următoarele drepturi:

a) să verifice, în conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrărilor de investiții în sarcina concesionarului, modul de îndeplinire de către concesionar a obligațiilor specifice serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ce îi revin acestuia și modul în care se prestează serviciul, conform clauzelor contractului;

b) să urmărească îndeplinirea obligației de plată a redevenței conform contractului;

c) orice alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de lege.



(2) Concedentul are următoarele obligații:

- a) să nu îl împiedice pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;
- b) să nu modifice unilateral contractul decât din motive excepționale în legătură cu interesul național;
- c) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract sau de lege;
- d) să participe la finanțare cu cota-parte din realizarea investiției necesară înființării sistemului de gaze naturale care este nerentabilă pentru concesionar, conform obligațiilor asumate prin caietul de sarcini.

ART. 8

Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul, în calitatea sa de operator de distribuție a gazelor naturale, la momentul obținerii licenței de operare are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;
- c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;
- e) să aibă acces la instalațiile de utilizare ale clienților finali pentru verificarea informațiilor referitoare la debitele instalate, modificările efectuate, precum și ori de câte ori este necesară intervenția în scopul menținerii siguranței în funcționare a acestora;
- f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalațiilor de utilizare care nu respectă prevederile legislației în vigoare și care pot pune în pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor, după certificarea neconformităților de către un operator economic autorizat de ANRE, altul decât viitorul operator de distribuție;
- g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;
- h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;
- j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție la momentul obținerii licenței de operare este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

(2) Concesionarul, în calitatea sa de distribuitor de gaze naturale, are, în principal, următoarele obligații:

- a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;
 - b) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;
 - c) să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;
 - d) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;
 - e) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;
 - f) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței.
- (3) Pentru realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în cazul utilizării bunurilor proprietate a terților, concesionarul are următoarele drepturi:
- a) să folosească aceste bunuri prin efectul legii;
 - b) să utilizeze bunurile conform condițiilor prevăzute în procesul-verbal de predare în exploatare și/sau în contract;
 - c) să includă costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații și modernizare și altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, în condițiile reglementărilor ANRE specifice;
 - d) cu acordul proprietarului, să preia aceste bunuri în proprietatea sa, cu o justă despăgubire;
 - e) să dezvolte sistemul;
 - f) să utilizeze întreaga capacitate a bunului;
 - g) să asigure accesul unor noi solicitanți, cu respectarea uneia dintre următoarele condiții:

(i) prezentarea acceptului proprietarului;

(ii) prezentarea acordului solicitantului de acces privind despăgubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezumă atunci când acesta consimte în scris, printr-un act autentic, să îl despăgubească pe proprietar pentru partea ce îi revine din investiția făcută;

h) să solicite proprietarului bunului documente tehnico-economice care să facă dovada calității materialelor și lucrărilor efectuate, precum și a valorii investiției;

i) să înlocuiască bunurile în urma unor necesități apărute în scopul modernizării, măririi capacității sistemului sau ca urmare a creșterii gradului de uzură ori deteriorării acestora; concesionarul are obligația să înlocuiască aceste bunuri în conformitate cu reglementările aprobate de ANRE în acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel înlocuite.

(4) Corelativ cu drepturile prevăzute la alin. (3), operatorii sistemelor de distribuție se obligă:

a) să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;

b) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.

(5) În vederea asigurării continuității și a siguranței în alimentarea cu gaze naturale a clienților, în cazul în care prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție se realizează prin intermediul bunurilor proprietate a terților, se interzice schimbarea destinației pentru care aceste bunuri au fost construite.

(6) Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercită drepturile și îndeplinește obligațiile prevăzute de art. 109-116 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9

Investiții

(1) Concesionarul dezvoltă și reabilitează sistemul de distribuție a gazelor naturale în perimetrul concesiunii, în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu reglementările ANRE în materie.

(2) Investițiile care urmează să fie realizate de concesionar, în primele luni de derulare a prezentului contract, sunt în valoare de lei, conform graficului lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1.

ART. 10

Siguranța exploatării serviciului

Concesionarul se angajează să exploateze serviciul asigurând cu prioritate siguranța persoanelor și a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozițiilor legale și a prevederilor contractuale privind condițiile de executare a lucrărilor și alte aspecte legate de siguranța exploatării.

ART. 11

Controlul concesiunii

(1) Concedentul poate să procedeze la toate verificările utile pentru exercitarea drepturilor sale și poate să ia cunoștință pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligației de confidențialitate prevăzute în prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, în care se va preciza obiectul acestuia.

(2) Controlul va avea loc în timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul și cheltuielile concedentului.

(3) Concedentul nu poate interveni în niciun caz în gestiunea serviciului.

(4) Concesionarul are obligația să permită concedentului accesul deplin pentru exercitarea de către acesta a dreptului de control.

ART. 12

Răspunderea contractuală

(1) În cazul în care activitățile concesionarului menționate în prezentul contract nu pot fi realizate din cauza neîndeplinirii obligațiilor asumate de către concedent, acesta din urmă este obligat să îl despăgubească pe concesionar, în condițiile legii.

(2) În cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale ori și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar concedentul nu reziliază contractul conform art. 13 alin. (1) lit. e), acesta este obligat să îl despăgubească pe concedent, în condițiile legii și prezentului contract, în mod corespunzător prejudiciului adus, precum și să plătească, după caz, penalități și daune-interese, conform legislației în vigoare, în termen de 30 de zile de la data notificării primite de la acesta.

(3) Concedentul și concesionarul vor lua măsurile necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a prevederilor prezentului contract în vederea evitării pagubelor față de părți.

(4) În cazul în care concesionarul își îndeplinește obligațiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul în acest sens, iar concedentul, după analizare, va considera îndeplinite obligațiile contractuale chiar dacă acestea nu au fost îndeplinite din punct de vedere valoric.

ART. 13

Încetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;



b) la retragerea de către ANRE a licenței de distribuție a gazelor naturale și sau a autorizațiilor corelative;

c) la retragerea dreptului de concesiune de către concedent, în condițiile legii, în situațiile în care titularul:

(i) nu efectuează volumul de lucrări în termenele prevăzute în contract;

(ii) nu respectă clauzele esențiale definite ca atare de către părțile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevențelor și protecția mediului;

d) încalcă în mod sistematic condițiile de valabilitate ale licențelor de distribuție a gazelor naturale sau ale legislației privitoare la siguranța în funcționare a obiectivelor;

e) prin reziliere:

(i) de către concedent, în cazul nerespectării de către concesionar a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 3, 4, 8 și 9 și în alte cazuri admise de legislația în vigoare, cu plata unei despăgubiri, stabilită în condițiile legii; sau

(ii) de către concesionar, în cazul nerespectării de către concedent a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 7 alin. (2) lit. a) și b), cu plata unei despăgubiri de către concedent, stabilită în condițiile legii;

f) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) din alte cauze de încetare a contractului de concesiune, convenționale sau legale;

h) prin denunțare unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

(2) Cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în prezentul contract, pentru a putea să treacă la rezilierea contractului de concesiune, conform alin. (1) lit. e), concedentul/concesionarul va notifica mai întâi concesionarul/concedentul cu privire la încălcările identificate și va indica termenul în care concesionarul/concedentul va trebui să remedieze situația, în cazul în care remedierea este practic posibilă. Acest termen nu poate fi mai mare de două luni.

(3) În termen de maximum 60 de zile de la încetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligația să predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele și documentele tehnice, indiferent de forma de stocare, în legătură cu realizarea serviciului și documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data încetării.

(4) Concesionarul poate renunța la contractul de concesiune, sub rezerva îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

a) a notificat concedentului și ANRE intenția sa de renunțare;

b) a pus la dispoziție concedentului documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data renunțării, precum și rezultatele acesteia;

c) a achitat concedentului redevența datorată până la momentul încetării concesiunii.

(5) În situația prevăzută la alin. (4) concesionarul are obligația asigurării continuității serviciului pe o perioadă determinată, dar nu mai mult de 120 de zile.

(6) După îndeplinirea de către concesionar a condițiilor prevăzute la alin. (4), concedentul emite decizia de încuviințare a renunțării, care va fi publicată, pe cheltuielile concesionarului, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a. Renunțarea la contract devine efectivă în termen de 60 de zile calendaristice de la data notificării intenției de renunțare.

(7) Indiferent de motivul încetării contractului de concesiune, concesionarul rămâne răspunzător față de cei interesați pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii și de lucrările efectuate, precum și pentru cele rezultate din relațiile contractuale cu aceștia, până la data încetării, inclusiv pentru pagubele constatate după data încetării, dar având cauze anterioare acestei date.

(8) La încetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aflate în proprietatea concesionarului pot fi preluate, în tot sau în parte, de către concedent sau de către un alt concesionar, cu acordul concedentului, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată, stabilită de ANRE.

(9) În cazul în care contractul de concesiune încetează din vina exclusivă a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensații de la concedent sau alt concesionar, cu excepția unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată stabilită de ANRE.

(10) La cererea scrisă a concedentului, concesionarul are obligația să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, preluarea serviciului de către alt concesionar de la concesionarul care este în situația de a nu își mai putea îndeplini obligația de prestare în regim de continuitate a serviciului, în condițiile stipulate prin contractul de concesiune, până la preluarea acestuia de către un alt concesionar, în termenul prevăzut de lege; în acest caz concesionarul va beneficia și de drepturile corelative ale acestei obligații, inclusiv să perceapă tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere să își asume o astfel de obligație nu poate depăși 90 de zile.

(11) Concedentul are obligația:

a) să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, preluarea serviciului de către alt concesionar de la concesionarul care este în situația de a nu își mai putea îndeplini obligația de prestare în regim de continuitate a serviciului, într-o perioadă determinată, care nu va putea depăși 120 de zile;

b) în termen de 120 de zile de la încetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului

contract:

(i) să notifice concesionarului intenția sa cu privire la achiziționarea bunurilor aferente serviciului, aflate în proprietatea concesionarului, la valoarea rămasă neamortizată, recunoscută în tarifele reglementate, în baza unui contract de vânzare-cumpărare cu acesta; contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat cu un concesionar în termen de maximum 120 de zile calendaristice de la notificarea concedentului; sau

(ii) să organizeze o licitație pentru adjudecarea concesiunii și să prevadă expres, în caietul de sarcini și în contractul de concesiune care urmează să fie încheiat de către concedent cu noul concesionar, obligația noului concesionar de a achiziționa bunurile aferente serviciului, aflate în proprietatea vechiului concesionar, la aceeași valoare și nu mai târziu de 120 de zile;

(12) Decizia de retragere a concesiunii emisă de concedent poate fi contestată, în termen de 60 de zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ competentă. Decizia rămasă definitivă va fi publicată conform prevederilor legale.

(13) Licența corelativă concesiunii se retrage de ANRE, în condițiile încetării contractului de concesiune.

ART. 14

Forța majoră

(1) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea acestuia și să transmită documentele justificative în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea sa.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

(3) Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către instituțiile abilitate, în condițiile legii.

(4) În cazul în care îndeplinirea vreunei obligații contractuale de către oricare dintre părți este împiedicată sau întârziată din motive de forță majoră:

a) pentru o perioadă consecutivă mai mare de 10 zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile vor începe discuții pentru a atenua efectele;

b) pentru o perioadă mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea căreia îi este opusă forța majoră are dreptul să solicite încetarea de drept și fără nicio formalitate a contractului, fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale ca urmare a cazului de forță majoră, în perioada afectată.

ART. 15

Comunicări

(1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia.

(2) Comunicările în legătură cu prezentul contract se vor face la sediile prevăzute în partea introductivă a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca având această destinație.

(3) Termenul de comunicare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificării respective, dacă prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.

(4) În cazul în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data menționată pe această confirmare de oficiul poștal primitor.

(5) Comunicările transmise prin fax, telex sau poștă electronică (e-mail) se consideră primite în momentul transmiterii, cu condiția existenței dovezii de primire.

ART. 16

Clauza de confidențialitate

(1) Părțile convin că termenele și clauzele prezentului contract sunt confidențiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu transmită terților documente, date sau informații rezultate din derularea acestuia.

(2) Părțile se obligă să nu dezvăluie, pe durata concesiunii sau după încetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv și față de nicio persoană, și nici să utilizeze vreo informație confidențială ori secretă obținută pe parcursul contractului, în legătură cu cealaltă parte.

(3) În înțelesul prezentului contract, informații confidențiale sau secrete includ datele referitoare la activitățile comerciale, procesele tehnice, design sau finanțare ori relative la know-how, invenții sau inovații ori la alte aspecte în legătură cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.

(4) Părțile vor lua măsurile care se impun pentru respectarea de către personalul propriu a prevederilor alin. (1) și (2).

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) următoarele documente, date și informații:

a) cele pentru a căror dezvăluire s-a primit acordul scris al celeilalte părți contractante;

b) cele care sunt sau ajung la dispoziția publicului altfel decât prin încălcarea contractului de concesiune;

c) cele pe care oricare dintre părți trebuie să le dezvăluie conform legii;

d) cele primite de către oricare dintre părți din partea terților, fără asumare de obligații privind păstrarea caracterului confidențial al acestora;

e) cele pe care concedentul este dator să le dezvălui în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale publice și administrative;

f) cele care sunt dezvăluite de către oricare dintre părți directorilor, funcționarilor, angajaților, subcontractanților, agenților sau consultanților săi, finanțatorilor și consultanților



acestora, în măsura necesară pentru ca părțile să ducă la îndeplinire sau să asigure îndeplinirea ori să realizeze oricare dintre drepturile sale rezultând din contractul de concesiune, sau condiția ca toate aceste persoane să fie ținute de obligații de confidențialitate similare celor prevăzute de prevederile alin. (1) și (2) în legătură cu aceste informații.

ART. 17

Transmiterea drepturilor și obligațiilor contractuale

Sub sancțiunea inopozabilității, concesionarul nu are dreptul să subconcesioneze, în tot sau în parte, obiectul concesiunii altei persoane.

ART. 18

Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

(1) Contractul este guvernat de legea română.

(2) Părțile convin ca neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie realizate pe cale amiabilă în termen de 10 zile lucrătoare, urmând ca, în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere, acestea să fie supuse jurisdicției instanțelor judecătorești competente din România.

ART. 19

Amendamente

(1) Cu excepția dreptului concedentului de a modifica partea reglementară a acestui contract, potrivit Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și cu excepția cazului în care se prevede altfel în prezentul contract, orice modificare și/sau completare a contractului de concesiune se va face prin act adițional, încheiat cu acordul ambelor părți contractante, în condițiile legii.

(2) Părțile vor conveni modificarea contractului prin act adițional în următoarele situații:

a) în mod regulat, cu cel puțin luni înainte de începerea fiecărei perioade de reglementare, așa cum sunt acestea definite de reglementările ANRE;

b) în caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distribuția gazelor naturale sau cu privire la producția, importul ori transportul de gaze naturale și care ar avea incidență asupra distribuției de gaze naturale.

ART. 20

Documentele contractului

(1) Documentele prezentului contract sunt următoarele:

a) graficul lucrărilor de investiții - anexa nr. 1, cu pagini;

b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii - anexa nr. 2, cu pagini;

c) scrisoare de garanție bancară pentru redevență - anexa nr. 3, cu pagini;

d) scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate - anexa nr. 4, cu pagini;

e) caiet de sarcini, anexa nr. 5, cu pagini;

f) propunerea tehnică și propunerea financiară, anexa nr. 6, cu pagini.

(2) Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezentul contract.

ART. 21

Clauze finale

Prezentul contract ce conține pagini, împreună cu anexele sale în număr de, ce fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere anterioară dintre acestea.

Contractul a fost încheiat astăzi, ..., în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru ANRE, fiecare exemplar având aceeași valoare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

ANEXA 1

la Contractul de concesiune nr.

Graficul lucrărilor de investiții

ANEXA 2

la Contractul de concesiune nr.

LISTA

zonelor delimitate (municipii, orașe, comune cu satele aparținătoare), care fac parte din

perimetrul concesiunii

1.

2.

ANEXA 3

la Contractul de concesiune nr.

Scrisoare de garanție bancară

Către:

Denumirea autorității contractante, cu sediul, reprezentat legal prin domnul, având funcția de, întrucât (numele și adresa concesionarului), numit în cele ce urmează concesionar, s-a angajat, în conformitate cu Contractul nr. din data de, să presteze serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în anumite zone delimitate, denumit în cele ce urmează contract; și

întrucât ați stipulat în contract obligația prezentării de către concesionar a unei scrisori de garanție bancară, emisă de o bancă recunoscută, pentru suma specificată în contract cu titlu de garanție pentru îndeplinirea obligației de plată a redevenței, în conformitate cu art. 4 alin. (1) din contract;

și întrucât am fost de acord să acordăm concesionarului această garanție bancară, prin prezenta afirmăm că vom acționa în calitate de garant și vom răspunde în fața dumneavoastră, în numele concesionarului, până la concurența sumei de, care va fi plătită în moneda în care se plătește redevența respectivă, și înțelegem să plătim (suma garanției) (suma în litere) imediat la prima dumneavoastră cerere, fără nicio tergiversare sau obiecție, orice sumă sau sume în limita (suma garanției) menționată mai sus, fără a mai fi necesar să dovedim sau să argumentăm cererea dumneavoastră pentru suma specificată.

În continuare, suntem de acord că nicio modificare sau suplimentare ori amendare a termenilor și condițiilor contractului sau a oricăror documente contractuale care pot fi încheiate de dumneavoastră și concesionar nu ne va exonera în niciun fel de răspunderea pe care o avem în baza prezentei garanții și, prin prezenta, renunțăm la obligația notificării în caz de modificare, suplimentare sau amendare.

Prezenta garanție va fi valabilă pentru o perioadă de un an.

Semnătura și ștampila garantului

Numele băncii

Adresa

Data

ANEXA 4

la Contractul de concesiune nr.

BANCA

.....

(denumirea)

Scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate

Întrucât (numele/denumirea concesionarului), în calitate de concesionar, având domiciliul/sediul social în, a încheiat Contractul nr. de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în localitățile aparținătoare municipiului/orașului/comunei, județul, cu (denumirea autorității contractante), în calitate de concedent, prin licitație publică deschisă, noi, Banca, cu sediul în, ne obligăm prin prezenta să plătim imediat în favoarea concedentului, până la concurența sumei de lei, reprezentând 3% din valoarea investiției de realizat prevăzută în contractul de concesiune, orice sumă cerută de concedent la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce îi revin concesionarului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de concesiune mai sus menționat. Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nicio altă formalitate suplimentară din partea concedentului sau a concesionarului. Scrisoarea de garanție bancară este valabilă de la data de până la data de în cazul în care părțile sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar, prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca

.....
(semnătura autorizată)

